



# Синтез-Аудит-Фінанс

Аудиторська фірма

69091, м. Запоріжжя, вул. Немировича-Данченка 60/4, тел./ факс: 212-00-97  
Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 1372

e-mail: [info@saf-audit.com.ua](mailto:info@saf-audit.com.ua)

сайт: <http://saf-audit.com.ua/>

## ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА щодо фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ХЕДЖ ІНВЕСТ» за 2021 рік

*Керівництву ТОВ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ  
«ХЕДЖ ІНВЕСТ»  
Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку*

### **Звіт щодо аудиту фінансової звітності**

#### *Думка*

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ХЕДЖ ІНВЕСТ» (далі по тексту ТОВ «КУА «ХЕДЖ ІНВЕСТ» або Компанія або Товариство), у складі:

- Звіт про фінансовий стан станом на 31.12.2021р.;
- Звіт про прибутки та збитки та інший сукупний дохід за рік, що закінчився 31.12.2021р.;
- Звіт про рух грошових коштів за рік, що закінчився 31.12.2021р.;
- Звіт про зміни у власному капіталі за рік, що закінчився 31.12.2021р.;
- Примітки до річної фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2021р., включаючи виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2021 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

#### *Основа для думки*

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також ми виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

## ***Суттєва невизначеність щодо безперервної діяльності***

Ми звертаємо увагу на Примітки 1.3, 2.4 і 12 у фінансовій звітності, в якій розкривається вплив військової агресії на діяльність Товариства. З 24 лютого 2022 року відповідно до Наказу президента України введений воєнний стан у зв'язку з повномасштабним вторгненням Російської федерації на територію України. Рішенням НКЦПФР від 24.02.2022 року також зупинені всі операції з активами інститутів спільного інвестування на фондовому ринку, окрім купівлі-продажу окремих ОВДП, розміщення депозитів, та виплати доходів за цінними паперами ІСІ. Станом на звітну дату управлінський персонал не ідентифікував суттєвої невизначеності, яка могла б поставити під значний сумнів здатність Товариства безперервно продовжувати діяльність. Тому використовував припущення про безперервність функціонування Товариства, як основи для обліку під час підготовки фінансових звітів. На дату затвердження звітності Товариством не було встановлено наявності коригуючих подій, які б вплинули на показники фінансової звітності та могли б вимагати змін наданої інформації. Товариство не знаходиться в епіцентрі бойових дій, щодо наявних на балансі фінансових та нефінансових активів відсутня інформація щодо виявлення ознак їх знецінення, відсутнє пошкодження чи знищення майна. Продаж наявних фінансових інвестицій обмежений, але можливе погашення відповідно до умов випуску, присутні джерела фінансування необхідних витрат Товариства. Однак загальноекономічна ситуація, що склалася внаслідок воєнної агресії Росії призводить до цілого ряду небезпечних наслідків на результати економічної діяльності в цілому, вплив яких на майбутню діяльність Товариства оцінити станом на дату затвердження фінансової звітності неможливо. Як зазначено в Примітках 1.3, 2.4 і 12, ці події або умови разом з іншими питаннями, викладеними в примітках 1.3, 2.4 і 12, вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

### ***Ключове питання аудиту***

Ключові питання аудиту – це питання, які на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту окремої фінансової звітності за поточний період. Це питання розглядалося в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувалося при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цього питання.

#### ***Торгівельна та інша поточна дебіторська заборгованість***

Станом на 31.12.2021 року в поточних активах в звіті про фінансовий стан врахована торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість (дебіторська заборгованість за договором про надання поворотної фінансової допомоги – 6 678 тис. грн., дебіторська заборгованість за винагородою Товариства з управління активами ІСІ – 117 тис. грн., дебіторська заборгованість з виданими авансами – 23 тис. грн.) (Примітка 6.8) в сумі 6 818 тис. грн., що складає 92% активів Товариства та на думку аудитора є значимим та суттєвим показником фінансової звітності Товариства.

У зв'язку з тим, що обсяг торговельної та іншої поточної дебіторської заборгованості є істотним та 98% від усієї заборгованості – це заборгованість за одним дебітором, - це питання є ключовим питанням аудиту.

Ми виконали наступні процедури:

- перевірили терміни виникнення торговельної та іншої поточної дебіторської заборгованості для виявлення можливого прострочення договірних платежів;
- здійснили аналіз суджень управлінського персоналу, використаних для оцінки розміру кредитного ризику;

- перевірили методологію оцінки торгової та іншої поточної дебіторської заборгованості;
- сформуvalи запити щодо підтвердження заборгованостей;
- здійснили оцінку належності розкриття у фінансовій звітності (зокрема в примітках) щодо вартості торгової та іншої поточної заборгованості.

Ми визначили, що немає інших ключових питань аудиту, інформацію щодо яких слід надати в нашому звіті.

### ***Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність***

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

### ***Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності***

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського

обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

#### **Основні відомості про ТОВ «КУА «ХЕДЖ ІНВЕСТ»**

Повна найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ХЕДЖ ІНВЕСТ»
Код за ЄДРПОУ	35203454
Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань	19.06.2007 р. Номер запису: 1 224 102 0000 037494
Орган, який здійснив реєстрацію	Виконавчий комітет Дніпропетровської міської ради
Вид діяльності за КВЕД	Код КВЕД 66.30 Управління фондами (основний)
Відомості щодо ліцензії	Ліцензія НКЦПФР серія АЕ № 185172 від 19.10.2012р. – Діяльність з управління активами інституційних інвесторів, термін дії ліцензії з 19.10.2012р. – необмежений (Наказ НКЦПФР № 651 від 11.10.2012р.)
Місцезнаходження	вул. Борщагівська, буд.154, м. Київ, 03056, Україна.

#### **ІСІ, активи яких перебувають в управлінні КУА станом на 31.12.2021 року**

№ з/п	Назва ІСІ	Реєстраційний код за ЄДРІСІ
1	Акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «МЕРІЛЕНД»	13301000
2	Акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «ГУДЗОН»	13300655
3	Акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «ГОР»	13301080
4	Акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний	13301079

	корпоративний інвестиційний фонд «ХОНСУ»	
5	Акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «СЕХМЕТ»	13301082
6	Акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «КРЕАТИВ ІНВЕСТМЕНТС»	13301083
7	Акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «ФРЕГАТ»	13301372
8	Акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «АЗОВ ІНВЕСТ ГРУП»	13300749
9	Акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «НЬЮТОН»	13301219
10	Акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «ОНТАРІО»	13301233
11	Акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «БАЛТИМОР»	13301321
12	Акціонерне товариство Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «РОДОЛІТ»	13301295

Кінцевим бенефіціарним власником (контролером) ТОВ «КУА «ХЕДЖ ІНВЕСТ» є громадянин України Педченко Роман Григорович, який має прямий вирішальний вплив через володіння часткою у розмірі 74% у статутному капіталі Товариства.

На думку аудитора, Товариством належним чином та повно розкрито інформацію про кінцевого бенефіціарного власника та структуру власності станом на 30.12.2021 року відповідно до вимог, встановлених Положенням про форму та зміст структури власності №163 від 19.03.2021 року. Товариство не є контролером/учасником небанківської фінансової групи. Товариство не є підприємством, що становить суспільний інтерес. У Товариства відсутні материнські/дочірні компанії.

## **Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів**

### **Опис аудиторської перевірки**

Ми провели аудиторську перевірку у відповідності з вимогами та положеннями Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність», інших законодавчих актів України та у відповідності з вимогами Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (МСА видання 2016 - 2017 років) у якості національних.

Аудитором зроблені дослідження шляхом тестування доказів на обґрунтування сум та інформації, розкритих у фінансовому звіті, а також оцінка відповідності застосування принципів обліку Концептуальним основам фінансового звітування, прийнятій обліковій політиці.

Аудиторський звіт складено у відповідності до вимог Законодавства України в сфері господарської діяльності: Законів України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю», Законів України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки», «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», «Про державне регулювання ринків капіталу та організованих товарних ринків», «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність», «Про інститути спільного інвестування», Міжнародних стандартів фінансової звітності, Міжнародних стандартів аудиту, Рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 22.07.2021 р. № 555 «Вимоги до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних з цінних паперів та фондового ринку».

Основою подання фінансової звітності ТОВ «КУА «ХЕДЖ ІНВЕСТ» є чинні Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО).

Бухгалтерський облік та показники фінансової звітності ТОВ «КУА «ХЕДЖ ІНВЕСТ» відображають фінансовий стан Компанії з додержанням Концептуальної основи фінансового звітування за МСФЗ та прийнятої облікової політики Компанії стосовно складання фінансової звітності.

Принципи облікової політики, використані при підготовці зазначеної фінансової звітності Компанії, передбачають оцінку активів та зобов'язань за історичною собівартістю, справедливою вартістю або амортизованою собівартістю в залежності від їх класифікації та були розкриті в Примітках до фінансової звітності. ТОВ «КУА «ХЕДЖ ІНВЕСТ» не застосовувало зміни в облікових політиках в 2021 році порівняно з обліковими політиками, які Компанія застосовувала при складанні фінансової звітності у 2020 році, за винятком презентації в звіті про сукупний дохід доходів та собівартості реалізації цінних паперів та резерву під очікувані кредитні збитки (Примітка 3.2.2).

### ***Відповідність розміру статутного та власного капіталу вимогам законодавства України***

В процесі аудиторської перевірки, на наш погляд, було отримано достатньо свідочств, які дозволяють зробити висновок про правильність відображення та розкриття інформації щодо власного капіталу згідно вимог Концептуальної основи фінансового звітування та Міжнародних стандартів фінансової звітності. На нашу думку, компанія в усіх суттєвих аспектах виконала необхідні вимоги щодо дотримання принципів бухгалтерського обліку і фінансової звітності станом на 31.12.2021р. та вірно відобразила розмір власного капіталу у фінансовій звітності.

Власний капітал ТОВ «КУА «ХЕДЖ ІНВЕСТ» станом на 31.12.2021 р. складається із:

- статутного капіталу – 7050 тис. грн.;
- резервного капіталу – 1645 тис. грн.;
- нерозподіленого прибутку – 1 тис. грн.

Статут ТОВ «КУА «ХЕДЖ ІНВЕСТ» (нова редакція) затверджений загальними зборами учасників (протокол № Б/Н від 20.12.2020 р.) та Державну реєстрацію змін до установчих документів проведено року (реєстраційний номер справи 122403749447, код доступу 100652320818).

Статутний капітал ТОВ «КУА «ХЕДЖ ІНВЕСТ» сформований згідно з Законом України «Про господарські товариства» та повністю сплачений грошовими коштами учасників на суму 7050 тис. грн., обліковується на рахунку 401 «Статутний капітал» та відповідає установчим документам.

Протягом 2021 року змін розміру статутного капіталу не відбувалося.

*Розмір Статутного капіталу станом на 31.12.2021 р.*

- заявлений - 7 050 000 грн.
- сплачений - 7 050 000 грн.

Розмір статутного капіталу відповідає даним Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань. Відповідність розміру статутного капіталу реєстраційним даним підтверджується первинними документами, реєстрами бухгалтерського обліку, даними фінансової звітності, Статутом товариства.

Формування статутного капіталу Компанії здійснювалось виключно грошовими коштами.

У звітному році склад учасників залишився без змін у порівнянні з минулим роком.

Станом на 31.12.2020 р. та на 31.12.2021 р. учасники мають такі розміри часток у статутному капіталі ТОВ «КУА «ХЕДЖ ІНВЕСТ»:

№ п/п	Учасники товариства:	Частка учасника (грн.)	Частка учасника (%)
1	Громадянин України Педченко Роман Григорович	5 217 000	74
2	Громадянин України Шалуєв Денис Вячеславович	634 500	9
3	Громадянин України Абрасімов Андрій Васильович	634 500	9
4	Громадянка України Бабінець Марія Андріївна	564 000	8
		<b>7050000,00</b>	<b>100,0</b>

Станом на 31.12.2020 року та на 31.12.2021 року розмір резервного капіталу становив 1 тис. грн.

За наслідками фінансово-господарської діяльності станом на 31.12.2021 року нерозподілений прибуток Компанії збільшився в порівнянні з минулим роком на 87 тис. грн. за рахунок отриманого прибутку у 2021 році та склав 95 тис. грн.

Таким чином, власний капітал Компанії станом на 31.12.2021 року збільшився на 87 тис. грн. та складає 7 146 тис. грн., що відповідає вимогам Ліцензійних умов провадження професійної діяльності на фондовому ринку (ринку цінних паперів) - діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльності з управління активами), затверджених рішенням НКЦПФР від 23.07.2013 року № 1281, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 12.09.2013 р. № 1576/24108.

Відображення в звітності власного капіталу відповідає Концептуальній основі фінансової звітності та МСФЗ.

*На думку аудитора, розмір статутного та власного капіталу відповідають вимогам законодавства України, зокрема вимогам установленим нормативно-правовими актами НКЦПФР. Інформація про власний капітал та статутний капітал в повній мірі розкрита у фінансовій звітності у відповідності до вимог МСФЗ.*

#### ***Розкриття інформації про відповідність резервного фонду установчим документам***

За рахунок чистого прибутку, що залишається в розпорядженні Компанії:

- створюється та поповнюється резервний фонд (капітал);
- накопичується нерозподілений прибуток (покриваються збитки).

Відповідно до ст. 63 Закону України «Про інститути спільного інвестування» у компанії з управління активами створюється резервний фонд у розмірі, визначеному установчими документами, але не меншому як 25 відсотків статутного капіталу. Розмір щорічних відрахувань до резервного фонду визначається установчими документами компанії з управління активами, але не може бути меншим 5 відсотків суми чистого прибутку. Кошти резервного фонду використовуються в порядку, визначеному Комісією.

Відповідно до п.7.9 статті 7 Статуту у ТОВ «КУА «ХЕДЖ ІНВЕСТ» створюється резервний фонд у розмірі 25 відсотків статутного капіталу. Розмір щорічних відрахувань до резервного фонду повинен становити 5 відсотків суми чистого прибутку.

Станом на 01.01.2021 року розмір резервного капіталу становив 1 тис. грн. Упродовж 2021 року Компанією не здійснювались відрахування чи використання резервного капіталу, за 2020 рік Товариство мало збиток в сумі 58 тис. грн. Станом на 31.12.2021р. розмір резервного капіталу не змінився у порівнянні з початком року та становить 1 тис. грн.

### ***Інформація про стан корпоративного управління***

Згідно Статуту ТОВ «КУА «ХЕДЖ ІНВЕСТ» ми можемо надати наступну інформацію щодо корпоративного управління. Формування складу органів корпоративного управління, їх компетенція, порядок прийняття ними рішень в ТОВ «КУА «ХЕДЖ ІНВЕСТ» здійснюється відповідно до статті 9 Статуту (нова редакція), затвердженого Загальними зборами учасників (протокол № Б/Н від 10.12.2020 року), реєстраційний номер справи 122403749447.

Управління Компанією відповідно до Статуту здійснюють:

- Вищий орган управління - Загальні збори Учасників, що складаються з Учасників або призначених ними представників, що діють від імені Учасника;
- Виконавчий орган Компанії: Директор.

Управління поточною діяльністю Компанії здійснюється виконавчим органом – Директором Компанії. Станом на кінець звітного періоду посадовою особою Компанії є Директор - Гафійчук Андрій Васильович.

Функціонування органів корпоративного управління регламентується положеннями Статуту.

Відповідно до ст. 10 Статуту контроль за фінансовою та господарською діяльністю Директора Товариства здійснюється Ревізійною комісією Товариства.

Станом на початок звітної року в Товаристві діяла Ревізійна комісія в наступному складі: Голова ревізійної комісії – Педченко Роман Григорович, член ревізійної комісії – Бабинець Марія Андріївна, член ревізійної комісії - Шалуєв Денис Вячеславович. На підставі рішення Загальних зборів (Протокол №30/06/21 від 30 червня 2021 року) припинено повноваження Голови та члена попередньої Ревізійної комісії, а саме: Голови ревізійної комісії - Педченка Романа Григоровича та члена ревізійної комісії - Бабинець Марії Андріївни, та обрано нових Голову та члена Ревізійної комісії, а саме: обрано та призначено Голову Ревізійної комісії - Бабинець Марію Андріївну та члена ревізійної комісії – Абрасімова Андрія Васильовича, що приступили до виконання обов'язків з 01 липня 2021 року.

Відповідно до статті 6 Статуту учасниками Товариства є:

- Громадянин України Педченко Роман Григорович;
- Громадянин України Шалуєв Денис Вячеславович;
- Громадянин України Абрасімов Андрій Васильович;
- Громадянка України Бабинець Марія Андріївна.

Система управління Компанією відповідає вимогам ст.89 Господарського Кодексу.

Нашим обов'язком відповідно до вимог, викладених у частині третій статті 127 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» також є висловлення думки щодо інформації, зазначеної в пунктах 5-9 цієї частини, а також перевірка інформації, зазначеної в пунктах 1-4 цієї частини.

На дату аудиту ТОВ "КУА "ХЕДЖ ІНВЕСТ" не складало Звіт з корпоративного управління та не надало всіх необхідних протоколів, в зв'язку з чим ми не маємо змоги надати висновок щодо відповідності стану корпоративного управління Товариства.

### ***Інформація про пов'язаних осіб***

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами належать:

- підприємства, які прямо або опосередковано контролюють або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з Товариством;
- асоційовані компанії;
- спільні підприємства, у яких Товариство є контролюючим учасником;
- члени провідного управлінського персоналу Товариства;



- близькі родичі особи, зазначеної вище;
- компанії, що контролюють Товариства, або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Товаристві;
- програми виплат по закінченні трудової діяльності працівників Товариства або будь-якого іншого суб'єкта господарювання, який є пов'язаною стороною Товариства.

Підприємства і фізичні особи, які прямо або опосередковано здійснювали контроль над Товариством або суттєво впливали на діяльність ТОВ "КУА "ХЕДЖ ІНВЕСТ" в 2021 року (Примітка 7.2):

<i>Пов'язана сторона</i>	<i>Характер відношень між зв'язаними сторонами</i>
<b>Учасники:</b>	
Громадянин України Педченко Роман Григорович Ідентифікаційний номер фізичної особи 2790218418	Учасник ТОВ «КУА «ХЕДЖ ІНВЕСТ», який володіє 74% частки статутного капіталу
<b>Інші юридичні особи:</b>	
ТОВ "РА-ДЕВЕЛОПМЕНТ" (код ЄДРПОУ 43466161)	Перебувають під спільним контролем Педченко Роман Григорович(100%)
ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «АРСЕНАЛ ЛАЙФ» (код ЄДРПОУ 39180855)	Перебувають під спільним контролем Педченко Роман Григорович(24,9%)
<b>Провідний управлінський персонал</b>	
Громадянка України Литвин Катерина Іванівна (ідентифікаційний номер фізичної особи 3170815989)	Керівник Товариства до 27.05.2021
Громадянин України Гафійчук Андрій Васильович (ідентифікаційний номер фізичної особи 292611553)	Керівник Товариства з 28.05.2021

Під час аналізу кожного випадку відносин, що можуть являти собою відносини між пов'язаними особами, увага приділяється суті цих відносин, а не лише їх юридичній формі.

Нами перевірені документи Компанії на ознаки існування відносин і операцій з пов'язаними сторонами (зокрема афілійованими особами), які можуть виходити за межі нормальної діяльності ТОВ «КУА «ХЕДЖ ІНВЕСТ» та які управлінський персонал ТОВ «КУА «ХЕДЖ ІНВЕСТ» міг не розкривати нам та не ідентифікувати. Ми дійшли висновку про відсутність таких операцій, які виходять за межі нормальної діяльності ТОВ «КУА «ХЕДЖ ІНВЕСТ» протягом 2021 року. Інформація про пов'язаних осіб, зокрема перелік пов'язаних осіб, здійснені з ними операції та залишки заборгованості достовірно та в повному обсязі розкрита в Примітках до фінансової звітності у відповідності з МСБО 24 «Розкриття інформації про пов'язані сторони».

### **Правильність розрахунку пруденційних показників**

Інформація про ТОВ «КУА «ХЕДЖ ІНВЕСТ» згідно аналізу результатів пруденційних показників діяльності ТОВ «КУА «ХЕДЖ ІНВЕСТ» станом на 31.12.2021р. (Примітка 9):

№	Показник	Значення	Нормативне значення
1	Розмір власних коштів, грн.	7038 тис. грн.	Не менше 3 500 000 грн
2	Норматив достатності власних коштів	145,9956	не менше 1
3	Коефіцієнт покриття операційного ризику	240,8791	не менше 1
4	Коефіцієнт фінансової стійкості	0,9663	не менше 0,5

Загальний рівень показників ТОВ «КУА «ХЕДЖ ІНВЕСТ» станом на 31.12.2021р. відповідає нормативному рівню. На нашу думку розрахунок пруденційних показників здійснюється відповідно до вимог Положення щодо пруденційних нормативів

професійної діяльності на фондовому ринку та вимог до системи управління ризиками, затвердженого рішенням НКЦПФР від 01.10.2015 року №1597 зі змінами.

### **Інформація про наявність інших фактів**

Інші факти та обставини, які можуть суттєво вплинути на діяльність у майбутньому, не відомі. Суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю ТОВ «КУА «ХЕДЖ ІНВЕСТ», що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що подається до НКЦПФР разом із фінансовою звітністю, не встановлено.

### **Основні відомості про аудиторську фірму**

Аудит проведено ПП «Аудиторська фірма «Синтез-Аудит-Фінанс», номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 1372.

Приватне підприємство «Аудиторська фірма «Синтез-Аудит-Фінанс». Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 23877071. Місцезнаходження: 69091, м. Запоріжжя, вул. Немировича-Данченка, будинок 60, кв.4 тел. (061) 212-05-81, 212-00-97, e-mail: info@saf-audit.com.ua, веб сайт: www.saf-audit.com.ua

ПП «Аудиторська фірма «Синтез-Аудит-Фінанс» включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності до розділу 3 «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств» за номером 1372. Посилання на реєстр: <https://www.apu.com.ua/subjekty-audytorskoj-dijalnosti-jaki-majut-pravo-provodyty-obovjazkovyj-audyt-finansovoi-zvitnosti/>

Дата та номер договору на проведення аудиту фінансової звітності за 2020 рік: Договір №150/2021 від 09.12.2021 р.

Дата початку аудиту: 09.12.2021 р.

Дата закінчення аудиту: 22.04.2022 р.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей Звіт незалежного аудитора, є Гончарова Валентина Георгіївна \_\_\_\_\_  
(номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, розділ «Аудитори» 100931)

Від імені ПП «Аудиторська фірма «Синтез-Аудит-Фінанс»

Генеральний директор Гончарова Валентина Георгіївна \_\_\_\_\_  
(номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, розділ «Аудитори» 100931)



69091, м. Запоріжжя, вул. Немировича – Данченка, будинок 60, квартира 4.  
тел. (061) 212-05-91  
22 квітня 2022 року

Комплект фінансової звітності за МСФЗ  
**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**  
**«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ**  
**«ХЕДЖ ІНВЕСТ»**

**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН**  
**за 2021 рік.**

(у тисячах українських гривень)

Показник	Примітки **	На кінець поточного звітнього періоду	На початок поточного звітнього періоду	На початок попередньо го періоду *
1	2	3	4	5
<b>Активи</b>				
<b>Непоточні активи</b>				
Основні засоби	6.4.;6.5.	342	-	-
<b>Загальна сума непоточних активів</b>		<b>342</b>	-	-
<b>Поточні активи</b>				
Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість	6.8.	6 818	7 068	-
Грошові кошти та їх еквіваленти	6.7.	236	33	-
<b>Загальна сума поточних активів за винятком непоточних активів або груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу або утримувані для виплат власникам</b>	-	<b>7 054</b>	<b>7 101</b>	-
<b>Загальна сума поточних активів</b>	-	<b>7 054</b>	<b>7 101</b>	-
<b>Загальна сума активів</b>	-	<b>7 396</b>	<b>7 101</b>	-
<b>Власний капітал та зобов'язання</b>				
<b>Власний капітал</b>				
Статутний капітал	6.12	7 050	7 050	-
Нерозподілений прибуток	6.12.	95	8	-
Інші резерви	6.12.	1	1	-
<b>Загальна сума власного капіталу, що відноситься до власників материнського підприємства ***</b>	-	<b>7 146</b>	<b>7 059</b>	-
<b>Загальна сума власного капіталу</b>	-	<b>7 146</b>	<b>7 059</b>	-
<b>Зобов'язання</b>				
<b>Непоточні зобов'язання</b>				
Інші непоточні фінансові зобов'язання	6.9.	96	-	-
<b>Загальна сума непоточних зобов'язань</b>		<b>96</b>	-	-
<b>Поточні зобов'язання</b>				
<b>Поточні забезпечення</b>				
Інші поточні забезпечення	6.11	15	-	-
<b>Загальна сума поточних забезпечень</b>		<b>15</b>	-	-
Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість	6.10.	6	-	-
Поточні податкові зобов'язання, непоточні	6.2.	7	-	-
Інші поточні фінансові зобов'язання	6.10.	126	25	-
Інші поточні нефінансові зобов'язання	6.10.	-	17	-
<b>Загальна сума поточних зобов'язань за винятком зобов'язань, включених до груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу</b>		<b>139</b>	<b>42</b>	-

Показник	Примітки **	На кінець поточного звітнього періоду	На початок поточного звітнього періоду	На початок попередньо го періоду *
1	2	3	4	5
Загальна сума поточних зобов'язань		139	42	-
Загальна сума зобов'язань		250	42	-
Загальна сума власного капіталу та зобов'язань		7 396	7 101	-

\*\*Заповнюються коди звітів - приміток, в яких розкривається детальна інформація щодо окремих показників і окремих статей 'Звіт про фінансовий стан'.

Директор ТОВ "КУА"ХЕДЖ ІНВЕСТ"



А.В. Гафійчук

Особа, на яку покладено ведення  
бухгалтерського обліку  
ТОВ "КУА"ХЕДЖ ІНВЕСТ"

І.В. Голіневич

**ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД**  
**прибуток та збиток, за функцією витрат**  
 За рік, що закінчується 31.12.2021 року

*(у тисячах українських гривень)*

	Примітки*	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
<b>Прибуток або збиток</b>			
<b>Прибуток(збиток)</b>			
Дохід від звичайної діяльності	6.1.	811	143
<b>Валовий прибуток</b>			
Інші доходи	6.1.	1	-
Адміністративні витрати	6.1.	(716)	(193)
Інші прибутки (збитки)	6.1.	1	5
<b>Прибуток(збиток) від операційної діяльності</b>			
Фінансові витрати	6.1.	(3)	-
Збиток від зменшення корисності (прибуток від зменшення корисності та сторнування збитку від зменшення корисності), визначений згідно з МСФЗ 9	6.1.	-	(13)
<b>Прибуток (збиток) до оподаткування</b>			
Витрати на сплату податку(доходи від повернення податку)	6.2.	(7)	-
<b>Прибуток(збиток) від діяльності, що триває</b>			
<b>Прибуток(збиток)</b>	7.2	<b>87</b>	<b>(58)</b>

**компоненти іншого сукупного доходу, відображені після оподаткування**  
**за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року**

*(у тисячах українських гривень)*

	Примітки*	Поточний звітний період	Попередній звітний період
Звіт про сукупний дохід			
Прибуток (збиток)		87	(58)
Загальна сума сукупного доходу	7.2	87	(58)

*\*Заповнюються коди звітів - приміток, в яких розкривається детальна інформація щодо окремих показників відповідних статей 'Звіту про фінансовий стан'.*

Директор ТОВ "КУА"ХЕДЖ ІНВЕСТ"

Особа, на яку покладено ведення бухгалтерського обліку  
 ТОВ "КУА"ХЕДЖ ІНВЕСТ"


  
 І.В. Голіневич

# ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ

за прямим методом

За рік, що закінчується 31.12.2021 року

(у тисячах українських гривень)

Стаття	Примітки*	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
1	2	3	4
<b>Грошові потоки від (для) операційної діяльності</b>			
<b>Класи надходжень грошових коштів від операційної діяльності</b>			
Надходження від продажу товарів та надання послуг		1224	21
Інші надходження грошових коштів від операційної діяльності		137	74
<b>Класи виплат грошових коштів від операційної діяльності</b>			
Виплати постачальникам за товари та послуги		(344)	(80)
Виплати працівникам та виплати від їх імені		(311)	(38)
Інші виплати грошових коштів за операційною діяльністю		(220)	(2)
<b>Чисті грошові потоки від (використані у) діяльності</b>		<b>486</b>	<b>(25)</b>
<b>Чисті грошові потоки від операційної діяльності (використані в операційної діяльності)</b>		<b>486</b>	<b>(25)</b>
<b>Грошові потоки від (для) інвестиційної діяльності</b>			
Інші надходження грошових коштів від продажу інструментів капіталу чи боргових інструментів інших суб'єктів господарювання		5584	58
Інші виплати грошових коштів для придбання інструментів капіталу або боргових інструментів інших суб'єктів господарювання		(1)	-
Надходження від продажу основних засобів		1	-
Придбання основних засобів		(138)	
Грошові аванси та кредити, надані іншим сторонам		(6 691)	-
Інші надходження (вибуття) грошових коштів		962	
<b>Чисті грошові потоки від інвестиційної діяльності (використані в інвестиційній діяльності)</b>		<b>(283)</b>	<b>58</b>
<b>Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів до впливу змін валютного курсу</b>		<b>203</b>	<b>33</b>
<b>Чисте збільшення(зменшення)грошових коштів та їх еквівалентів</b>		<b>203</b>	<b>33</b>
Грошові кошти та їх еквіваленти на початок періоду		33	0
Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець періоду	6.7.;6.13.	236	33

\*Заповнюються коди звітів - приміток, в яких

розкривається детальна інформація щодо окремих показників відповідних статей Звіту про фінансовий стан'.

Директор ТОВ "КУА"ХЕДЖ ІНВЕСТ" \_\_\_\_\_

Особа, на яку покладено ведення бухгалтерського обліку  
ТОВ "КУА"ХЕДЖ ІНВЕСТ" \_\_\_\_\_



Г. Гафійчук

В. Голіневич

# ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

(у тисячах українських гривень)

Попередній звітний період	Примітки *	Власний капітал						Власний капітал	
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства						Раніше представлений	Відображені в поточному періоді
		Статутний капітал		Резервний капітал		Нерозподілений прибуток			
Раніше представлений	Відображені в поточному періоді	Раніше представлений	Відображені в поточному періоді	Раніше представлений	Відображені в поточному періоді	Раніше представлений	Відображені в поточному періоді		
Звіт про зміни у капіталі Звіт про зміни у власному капіталі	6.12.; 6.14.	7 050	7 050	1	1	66	66	7 117	7 117
Власний капітал на початок періоду									
Зміни у власному капіталі									
Сукупний дохід									
Прибуток (збиток)	6.1.					(58)	(58)	(58)	(58)
Сукупний дохід						(58)	(58)	(58)	(58)
Збільшення (зменшення) власного капіталу						(58)	(58)	(58)	(58)
Власний капітал на кінець періоду	6.12.; 6.14.	7 050	7 050	1	1	8	8	7 059	7 059

\*Затовнюються коди звітів - приміток, в яких розкрито зміни у власному капіталі та інформація щодо окремих показників відповідних статей  
Звіту про фінансовий стан.

Директор ТОВ "КУА "ХЕДЖ ІНВЕСТ"

Особа, на яку покладено ведення  
бухгалтерського обліку

ТОВ "КУА "ХЕДЖ ІНВЕСТ"



**ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ**  
**За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року**

*(у тисячах українських гривень)*

Поточний звітний період	Примітки *	Власний капітал						Власний капітал	
		Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства						Власний капітал	
		Статутний капітал		Резервний капітал		Нерозподілений прибуток		Раніше представлений	Відображені в поточному періоді
		Раніше представлений в поточному періоді	Відображені в поточному періоді	Раніше представлені	Відображені в поточному періоді	Раніше представлені в поточному періоді	Відображені в поточному періоді	Раніше представлені	Відображені в поточному періоді
Звіт про зміни у капіталі									
Звіт про зміни у власному капіталі									
Власний капітал на початок періоду	6.12.; 6.14.	7 050	7 050	1	1	1	8	7 059	7 059
Зміни у власному капіталі									
Сукупний дохід									
Прибуток (збиток)	6.1.						87	87	87
Сукупний дохід							87	87	87
Збільшення (зменшення) власного капіталу							87	87	87
Власний капітал на кінець періоду	6.12.; 6.14.	7 050	7 050	1	1	1	95	7 146	7 146

\*Заповнюються коди звітів - приміток - приміток, в яких розкривається інформація щодо окремих показників відповідних статей Звіту про фінансовий стан.

Директор ТОВ "КУА "ХЕДЖ ІНВЕСТ"

Особа, на яку покладено ведення бухгалтерського обліку ТОВ "КУА "ХЕДЖ ІНВЕСТ"





# ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ХЕДЖ ІНВЕСТ» ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ

## 1. Загальна інформація про компанію з управління активами

**1.1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ХЕДЖ ІНВЕСТ»** (далі – «Товариство»), код ЄДРПОУ 35203454, зареєстроване 19 червня 2007 року відповідно до чинного законодавства України.

Місцезнаходження Товариства: вул. Борщагівська, буд.154, м. Київ, 03056, Україна.

Основним видом діяльності Товариства є надання послуг з управління активами інституційних інвесторів.

Товариство має Ліцензію Національної Комісії з цінних паперів та фондового ринку на здійснення професійної на фондовому ринку – діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами) АЕ №185172 від 19.10.2012р. (строк дії – необмежений).

Кількість працівників станом на 31 грудня 2021р. складала 6 осіб, на 31 грудня 2020р. – 3 особи.

Станом на 31 грудня 2021р. та 31 грудня 2020 року учасниками Товариства були:

Учасники товариства:	31.12.2021р., %	31.12.2020р., %
Громадянин України Педченко Роман Григорович	74	74
Громадянин України Шалуєв Денис Вячеславович	9	9
Громадянин України Абрасімов Андрій Васильович	9	9
Громадянка України Бабинець Марія Андріївна	8	8
<b>Всього</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## 1.2. Інституційні інвестори, активи яких перебувають в управлінні.

Перелік інституційних інвесторів, активи яких перебувають в управлінні Товариства:

№	Найменування	Реєстраційний код за ЄДРІСІ/ЄДРПОУ
<b>Інститути спільного інвестування</b>		
<b>Пайові інвестиційні фонди</b>		
1	Пайовий венчурний інвестиційний фонд недиверсифікованого виду закритого типу «Пул - інвест»	233875
<b>Корпоративні інвестиційні фонди</b>		
2	Акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «МЕРЛЕНД»	43810069
3	Акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «ГУДЗОН»	42331995

4	Акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «ГОР»	43993330
5	Акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «ХОНСУ»	43907414
6	Акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «СЕХМЕТ»	43944414
7	Акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «КРЕАТИВ ІНВЕСТМЕНТС»	44008543
8	Акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «ФРЕГАТ»	44508888
9	Акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «АЗОВ ІНВЕСТ ГРУП»	43060136
10	Акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «НЬЮТОН»	44281208
11	Акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «ОНТАРІО»	44177975
12	Акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «БАЛТИМОР»	44551760
13	Акціонерне товариство Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «РОДОЛІТ»	44510499

28 грудня 2021 року Загальними зборами учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «ХЕДЖ ІНВЕСТ» (Протокол №28/12/2021 від 28.12.2021 р.) було прийнято рішення про дострокове припинення діяльності Пайового венчурного інвестиційного фонду недиверсифікованого виду закритого типу «Пул - інвест» шляхом ліквідації(<http://hedg.uafin.net/pages/funds/pulinvest>).

### **1.3.Економічне середовище, у котрому Товариство проводить свою діяльність.**

Економіка України відновлюється. Однак темпи економічного зростання України у 2021 році є нижчими, ніж в інших країнах Європи із ринками, що формуються.

За даними Держстату, економіка України за 9 місяців 2021 року продемонструвала лише 2,2% річного зростання, що не компенсує минулорічного падіння (-4%).

Збережено фінансову стабільність. Банківська система залишається стабільною, достатньо капіталізованою, ліквідною та прибутковою.

Економічна криза у зв'язку із поширенням епідемії COVID-19 не призвела до порушення стабільності банківської системи в Україні.

Відновлено співпрацю з міжнародними партнерами. Узгодження параметрів подальшої співпраці з МВФ та отримання кредитної підтримки від міжнародних партнерів дозволило посилити зовнішньоторгову стійкість державних фінансів та сприяло розблокуванню доступу України до міжнародних фінансових ринків.

Продовжено державну підтримку кредитування. У 2021 році успішно продовжено реалізацію ініціативи Президента України щодо стимулювання кредитування малого та мікробізнесу шляхом

впровадження програми компенсації частини відсоткової ставки за банківськими кредитами, а також надання пакетних гарантій під нові інвестиційні проекти.

Ефективна робота податкових органів дозволила забезпечити стабільні надходження до державного бюджету та гарантувати фінансові передумови для реалізації ініціатив Президента з Великого будівництва, кредитної підтримки бізнесу, наближення мінімальної заробітної плати до прожиткового мінімуму, зменшення нерівності тощо.

### **Основні ризики 2022 року.**

Продовження негативного впливу коронакризи на економіку. Наслідком реалізації цього ризику стане підвищення епідеміологічних витрат суб'єктів економіки та зниження продуктивності виробництва.

24 лютого 2022 року почалося вторгнення Росії в Україну. Указом Президента України від 24.02.2022р. № 64/2022 в Україні введено воєнний стан. Безпосередніми наслідками зовнішньої військової агресії є погіршення економічного середовища та поглиблення економіко-політичної невизначеності. Це принаймні може призвести до зменшення доходів та грошових потоків суб'єктів господарювання. Для низки підприємств ці питання є ще гострішими, адже ведення діяльності на окремих територіях є або вкрай ризиковим, або й зовсім неможливим. У зв'язку із цим актуалізуються питання щодо здатності підприємств виконувати свої поточні зобов'язання, дотримуватися кредитних графіків й у цілому продовжувати своє функціонування.

Низький рівень інвестування призводитиме до зниження ефективності використання наявних факторів виробництва та зниження економічного потенціалу країни.

Погіршення умов на зовнішніх товарних та фінансових ринках. Ризик більш тривалого інфляційного шоку в розвинених країнах створює передумови для швидкого переходу до більш жорсткої монетарної політики.

В умовах погравлення економічного зростання в розвинених країнах це неминуче призведе до відпливу та здорожчання капіталу для країн, що розвиваються.

Актуальним залишається ризик погіршення умов торгівлі для України: тривале збереження високих світових цін на енергоносії, зокрема на нафту та природний газ та/або падіння світових цін на товари українського експорту. Подібна ситуація призведе до підвищення девальваційного та інфляційного тиску в Україні.

Враховуючи вищевикладене, в тому числі внаслідок невизначеності подій, пов'язаних зі вторгненням Росії в Україну, які можуть суттєво вплинути на операційне середовище в країні, Товариство не має практичної можливості точно та надійно оцінити кількісний вплив зазначених подій на фінансовий стан і фінансові результати діяльності Товариства в майбутньому. В теперішній час Товариство уважно слідкує за фінансовими наслідками, викликаними зазначеними подіями.

## **2. Загальна основа формування фінансової звітності**

### **2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ**

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірно подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 01 січня 2021 року, що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

## 2.2. МСФЗ, які прийняті, але не вступили в дію.

При підготовці річної фінансової звітності за 2021 рік Товариство застосувало всі нові та переглянуті стандарти, інтерпретації та поправки до них, що мають ефективну дату 01 січня 2021 року. Стандарти, які були випущені, але ще не вступили в силу за поточний період Товариством не застосовувались.

Нові МСФЗ, прийняті станом на 31.12.2021, ефективна дата яких не настала.

МСФЗ та правки до них	Основні вимоги	Ефективна дата	Дострокове застосування	Застосування у фінансовій звітності за рік, що закінчився 31.12.2021 р.	Вплив поправки
<i>МСБО 16 «Основні засоби»</i>	Поточною редакцією п.17 IAS 16 передбачено, що до первісної вартості об'єкта основних засобів включаються витрати на перевірку активу, зменшені на суму чистих надходжень від продажу виробів, вироблених у процесі доставки та перевірки активу. Наприклад, витрати на тестування обладнання включаються до первісної вартості за мінусом прибутку від продажу зразків, отриманих у процесі тестування, а витрати на випробування свердловини включаються до первісної вартості за мінусом прибутку від продажу нафти та газу, добутих у результаті випробування свердловини. З 1 січня 2022 року забороняється вираховувати з вартості основних засобів суми, отримані від продажу вироблених виробів в періодах, коли компанія готує актив до використання за призначенням. Натомість компанія визнаватиме таку виручку від продажів та відповідні витрати у складі прибутку або збитку.	01 січня 2022 року	Дозволено	Достроково Товариством не застосовується	Не мали впливу
<i>МСБО 37 «Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи»</i>	Поточною редакцією п. 68 IAS 37 не уточнюється, які саме витрати слід брати до уваги при оцінці витрат на виконання контракту з метою ідентифікації його обтяжливості. Внаслідок цього існує розбіжність у методиках врахування витрат, що призводить до відмінностей у фінансовій звітності компаній, які мають у своїх портфелях обтяжливі договори. З 1 січня 2022 року до п. 68 IAS 37 внесено зміни, внаслідок яких встановлено, що витрати на виконання договору включають витрати, які безпосередньо пов'язані з цим договором, а також:  (а) додаткові витрати на виконання цього договору, наприклад, прями витрати на оплату праці та матеріали; і  (б) розподілені інші витрати, безпосередньо пов'язані з виконанням договорів, наприклад, розподілену частину витрат на амортизацію об'єкта основних засобів, що використовується для виконання в числі інших та даного договору. Поправки уточнюють, що «витрати на виконання договору» являють собою витрати, безпосередньо пов'язані з договором - тобто прями та розподілені витрати.	1 січня 2022 року	Дозволено	Достроково Товариством не застосовується	Не мали впливу

<p><i>МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу»</i></p>	<p>Актуалізація посилань в МСФЗ (IFRS) 3 на Концептуальні основи підготовки фінансової звітності, не змінюючи вимог до обліку для об'єднання бізнесів. IFRS 3 визначає, як компанія повинна враховувати активи та зобов'язання, які вона купує внаслідок об'єднання бізнесу. IFRS 3 вимагає, щоб компанія посилалася на Концептуальні основи фінансової звітності, щоб визначити, що визнається активом чи зобов'язанням. У поточній редакції з метою застосування IFRS 3 замість положень Концептуальних основ, випущених у 2018 році, покупці повинні використовувати визначення активу та зобов'язання та відповідні вказівки, викладені у Концептуальних основах, прийнятих Радою з МСФЗ у 2001 році. З 1 січня 2022 року оновлено посилання відповідно до якого, покупці повинні посылатися на Концептуальні засади, випущені у 2018 році, для визначення того, що складає актив чи зобов'язання. Додано виняток щодо зобов'язань і умовних зобов'язань. Цей виняток передбачає, що стосовно деяких видів зобов'язань і умовних зобов'язань організація, яка застосовує МСФЗ (IFRS) 3, повинна посылатися на МСБО (IAS) 37 «Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи» або на Роз'яснення КТМФЗ (IFRIC) 21 «Збори», а не на Концептуальні основи фінансової звітності 2018 року.</p>	<p>1 січня 2022 року</p>	<p>Дозволено</p>	<p>Достроково Товариством не застосовується</p>	<p>Не мали впливу</p>
<p><i>Щорічні поправки в МСФЗ (2018- 2020): МСФЗ (IFRS) 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності»</i></p>	<p>Пункт D16 (а) МСФЗ 1 надає дочірній організації, яка вперше починає застосовувати МСФЗ пізніше, ніж її материнська компанія, звільнення щодо оцінки його активів та зобов'язань. Виняток, передбачений пунктом D16 (а) IFRS 1, не застосовується до компонентів капіталу. Відповідно, до внесення поправки до IFRS 1 від дочірньої організації, яка вперше застосовувала МСФЗ пізніше, ніж її материнська компанія, могли вимагати вести два окремі обліку для накопичених курсових різниць, заснованих на різних датах переходу на МСФЗ. Поправка до IFRS 1 розширює звільнення, передбачене пунктом D16 (а) IFRS 1, на накопичені курсові різниці, щоб скоротити витрати для компаній, що вперше застосовують МСФЗ. Поправка дозволяє дочірньому підприємству, що застосовує IFRS 1: D16 (а) (яке переходить на МСФЗ пізніше своєї материнської компанії), виконати оцінку накопиченого ефекту курсових різниць у складі іншого сукупного доходу - на підставі такої оцінки, виконаної материнською компанією на дату її переходу на МСФЗ.</p>	<p>1 січня 2022 року</p>	<p>Дозволено</p>	<p>Достроково Товариством не застосовується</p>	<p>Не мали впливу</p>
<p><i>Щорічні поправки в МСФЗ (2018- 2020): МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти»</i></p>	<p>Поправка пояснює, які комісії враховує компанія, коли вона застосовує тест «10 відсотків», передбачений пунктом B3.3.6 IFRS 9 для оцінки того, чи є модифікація фінансового інструменту суттєвою і чи слід припинити визнання фінансового зобов'язання. Так, з 1 січня 2022 року при визначенні величини виплат комісійної винагороди за вирахуванням отриманої комісійної винагороди позичальник враховує тільки суми комісійної винагороди, виплата або отримання яких провадилися між цим позичальником та відповідним кредитором, включаючи комісійну винагороду, виплачену від імені один одного.</p> <p>Тобто, комісійна винагорода, що включається в «10-відсотковий» тест при припиненні визнання фінансових зобов'язань, включає тільки винагороду, сплачену між позикодавцем і позикоотримувачем, включаючи винагороду, сплачену або отриману від інших сторін.</p> <p>Якщо заміна одного боргового інструменту на інший або модифікація його умов відображається в обліку як його погашення, всі понесені витрати або виплачена комісійна винагорода визнаються як частина прибутку або збитку від погашення</p>	<p>1 січня 2022 року</p>	<p>Дозволено</p>	<p>Достроково Товариством не застосовується</p>	<p>Не мали впливу</p>

	відповідного боргового зобов'язання. Якщо заміна одного боргового інструменту на інший або модифікація його умов не відображається в обліку як погашення, то на суму всіх понесених витрат або виплаченої комісійної винагороди коригується балансова вартість відповідного боргового зобов'язання, і це коригування амортизується протягом строку дії модифікованого зобов'язання, що залишився.				
<i>Щорічні поправки в МСФЗ (2018-2020): МСФЗ (IFRS) 16 «Оренда»</i>	Поправка стосується стимулюючих платежів з оренди. До внесення поправок до ілюстративного прикладу 13 як частина факторів включалося відшкодування, що стосується поліпшень орендованого майна, при цьому в прикладі недостатньо чітко було представлений висновок про те, чи таке відшкодування відповідатиме визначенню стимулу до оренди. Найпростішим виходом з існуючої плутанини Рада МСБО прийняла рішення виключити з ілюстративного прикладу 13 відшкодування, що стосується поліпшень орендованого майна. Відтак, поправка уточнює ілюстративний приклад № 13 до МСФЗ (IFRS) 16 шляхом виключення прикладу урахування відшкодування, отриманого орендарем від орендодавця в якості компенсації за понесені витрати на поліпшення об'єкта оренди.	Відсутня, оскільки стосується лише прикладу		Товариством не застосовується	Не мали впливу
<i>Щорічні поправки в МСФЗ (2018-2020): МСФЗ (IAS) 41 «Сільське господарство»</i>	Поправка стосується ефекту оподаткування при визначенні справедливої вартості. В даний час відповідно до пункту 22 IAS 41 при визначенні справедливої вартості шляхом дисконтування грошових потоків компанії виключають із розрахунку грошові потоки з оподаткування. Поправка виключає вимогу IAS 41:22, яка вказує, що грошові потоки, пов'язані з оподаткуванням, не включаються до розрахунків справедливої вартості біологічних активів. Поправка приводить IAS 41 до відповідності IFRS 13. З 1 січня 2022 року вимогу про виключення податкових потоків коштів при оцінці справедливої вартості пункту 22 IAS 41 скасовано.	1 січня 2022 року	Дозволено	Достроково Товариством не застосовується	Не мали впливу
<i>МСБО 1 «Подання фінансової звітності»</i>	Поправки роз'яснюють критерій у МСБО 1 для класифікації зобов'язання як довгострокового: вимога до суб'єкта господарювання мати право відкласти погашення зобов'язання принаймні на 12 місяців після звітного періоду. Сутність поправок: <ul style="list-style-type: none"> <li>• уточнено, що зобов'язання класифікується як довгострокове, якщо у організації є право відстрочити врегулювання зобов'язання щонайменше на 12 місяців, а право компанії на відстрочку розрахунків має існувати на кінець звітного періоду;</li> <li>• класифікація залежить тільки від наявності такого права і не залежить від імовірності того, чи планує компанія скористатися цим правом - на класифікацію не впливають наміри чи очікування керівництва щодо того, чи компанія реалізує своє право на відстрочку розрахунків;</li> <li>• роз'яснення впливу умов кредитування на класифікацію - якщо право відстрочити врегулювання зобов'язання залежить від виконання організацією певних умов, то дане право існує на дату закінчення звітного періоду тільки в тому випадку, якщо організація виконала ці умови на дату закінчення звітного періоду. Організація повинна виконати ці умови на дату закінчення звітного періоду, навіть якщо перевірка їх виконання здійснюється кредитором пізніше; і</li> <li>• «урегулювання» визначається як погашення зобов'язань грошовими коштами, іншими ресурсами, що представляють собою економічні вигоди, або власними дольовими інструментами, які класифікуються як капітал.</li> </ul>	01 січня 2023 року	Дозволено	Достроково Товариством не застосовується	Не мали впливу

<p><i>МСБО 1 «Подання фінансової звітності», Практичні рекомендації (IFRS PS) 2 «Формування суджень про суттєвість»</i></p>	<p>Поправки включають: Зміна вимог до компаній розкривати свої «основні положення» облікової політики (significant accounting policies) вимогою розкривати «суттєві положення» облікової політики (material accounting policies); і Додавання керівництва про те, як компаніям слід застосовувати концепцію суттєвості при прийнятті рішень щодо розкриття облікової політики. Інформація про облікову політику є суттєвою, якщо, розглядаючи разом з іншою інформацією, включеною до фінансової звітності, вона за обґрунтованими очікуваннями могла б вплинути на рішення, які основні користувачі фінансової звітності загального призначення роблять на основі цієї звітності. Хоча операція, інша подія або умова, з якою пов'язана інформація про облікову політику, може бути суттєвою (сама по собі), це не обов'язково означає, що відповідна інформація про облікову політику є суттєвою для фінансової звітності. Розкриття несуттєвої інформації про облікову політику може бути прийнятним, хоч і не вимагається.</p>	<p>01 січня 2023 року</p>	<p>Дозволено</p>	<p>Достроково Товариством не застосовується</p>	<p>Не мали впливу</p>
<p><i>МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки»</i></p>	<p>До появи цих поправок, МСФЗ (IAS) 8 включав визначення облікової політики та визначення зміни у бухгалтерських оцінках. Поєднання визначення одного поняття (облікова політика) з іншим визначенням змін (зміна у бухгалтерських оцінках) приховує різницю між обома поняттями. Щоб зробити цю відмінність більш ясною, Рада з МСФЗ вирішила замінити визначення зміни у бухгалтерських оцінках визначенням бухгалтерських оцінок. Поправки замінюють визначення змін у бухгалтерських оцінках визначенням бухгалтерських оцінок Згідно з новим визначенням, бухгалтерські оцінки - це «грошові суми у фінансовій звітності, оцінка яких пов'язана з невизначеністю» (monetary amounts in financial statements that are subject to measurement uncertainty). Компанія здійснює бухгалтерську оцінку задля досягнення мети, поставленої в облікової політиці. Виконання бухгалтерських оцінок включає використання суджень чи припущень з урахуванням останньої доступної надійної інформації. Ефекти зміни вихідних даних або методу оцінки, використаних для виконання бухгалтерської оцінки, є змінами в бухгалтерських оцінках, якщо вони не є результатом виправлення помилок попереднього періоду.</p>	<p>1 січня 2023 року</p>	<p>Дозволено</p>	<p>Достроково Товариством не застосовується</p>	<p>Не мали впливу</p>
<p><i>МСБО 12 «Податки на прибуток»</i></p>	<p>Операція, яка не є об'єднанням бізнесів, може призвести до початкового визнання активу та зобов'язання та на момент її здійснення не впливати ні на бухгалтерський прибуток, ні на оподатковуваний прибуток. Наприклад, на дату початку оренди орендар, як правило, визнає зобов'язання з оренди та включає ту саму суму у початкову вартість активу у формі права користування. Залежно від застосовного податкового законодавства при первісному визнанні активу та зобов'язання щодо такої операції можуть виникнути рівновеликі оподатковувані та тимчасові різниці, що віднімаються. Звільнення, передбачене пунктами 15 і 24, не застосовується до таких тимчасових різниць, і тому організація визнає відкладене податкове зобов'язання та актив, що виникло. Компанія, що застосовує поправку вперше, має на дату початку самого раннього з представлених порівняльних періодів: (а) визнати відстрочений податковий актив – тією мірою, в якій є ймовірним наявність у майбутньому оподаткованого прибутку, проти якого можна зарахувати цю від'ємну тимчасову різницю, відкладене податкове зобов'язання щодо всіх</p>	<p>1 січня 2023 року</p>	<p>Дозволено</p>	<p>Достроково Товариством не застосовується</p>	<p>Не мали впливу</p>

	<p>тимчасових різниць, що віднімаються та оподатковуються, пов'язаних:</p> <p>(i) з активами у формі права користування та зобов'язаннями з оренди; і</p> <p>(ii) з визнаними зобов'язаннями щодо виведення об'єктів з експлуатації, відновлення навколишнього середовища та аналогічними зобов'язаннями та із сумами цих зобов'язань, включених до первісної вартості відповідного активу;</p> <p>(b) визнати сумарний ефект первинного застосування цих поправок як коригування вступного сальдо нерозподіленого прибутку (або іншого компонента власного капіталу, залежно від ситуації) на зазначену дату.</p>				
<p><b>МСФЗ 17</b> <b>Страхові контракти</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Виключення деяких видів договорів зі сфери застосування МСФЗ 17</li> <li>• Спрощене подання активів і зобов'язань, пов'язаних з договорами страхування в звіті про фінансовий стан</li> <li>• Вплив облікових оцінок, зроблених в попередніх проміжних фінансових звітностях</li> <li>• Визнання і розподіл аквізційних грошових потоків</li> <li>• Зміна у визнанні відшкодування за договорами перестрахування в звіті про прибутки і збитки</li> <li>• Розподіл маржі за передбачені договором страхування інвестиційні послуги (CSM)</li> <li>• Можливість зниження фінансового ризику для договорів вхідного перестрахування і непохідних фінансових інструментів</li> <li>• Перенесення дати вступу в силу МСФЗ 17, а також продовження періоду звільнення від застосування МСФЗ (IFRS) 9 для страхових компаній до 1 січня 2023 року</li> <li>• Спрощений облік зобов'язань по врегулюванню збитків за договорами, які виникли до дати переходу на МСФЗ 17</li> <li>• Послаблення в застосуванні технік для зниження фінансового ризику</li> <li>• Можливість визначення інвестиційного договору з умовами дискреційного участі в момент переходу на новий стандарт, ніж в момент виникнення договору</li> </ul>	<p>1 січня 2023 року</p>	<p>Дозволено</p>	<p>Достроково Товариством не застосовується</p>	<p>Не мали впливу</p>
<p><b>МСФЗ (IFRS) 10</b> <b>«Консолідована фінансова звітність» та МСБО (IAS) 28</b> <b>«Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства»</b> <b>«Продаж або внесок активів у угодах між інвестором та його асоційованою організацією чи спільним підприємством»</b></p>	<p>Поправки до МСФЗ (IFRS) 10 та МСБО (IAS) 28 застосовуються до випадків продажу або внеску активів між інвестором та його асоційованою організацією чи спільним підприємством. Зокрема, поправки роз'яснюють, що прибутки або збитки від втрати контролю над дочірньою організацією, яка не є бізнесом, в угоді з асоційованою організацією або спільним підприємством, які враховуються методом участі в капіталі, визнаються у складі прибутків або збитків материнської компанії лише у частці інших непов'язаних інвесторів у цій асоційованій організації чи спільному підприємстві. Аналогічно, прибутки чи збитки від переоцінки до справедливої вартості решти частки в колишній дочірній організації (яка класифікується як інвестиція в асоційовану організацію або спільне підприємство і враховується методом участі в капіталі) визнаються колишньою материнською компанією тільки в частці незв'язаних інвесторів у нову асоційовану організацію або спільне підприємство.</p>	<p>Дата набуття чинності має бути визначена Радою МСФЗ</p>	<p>Дозволено</p>	<p>Достроково Товариством не застосовується</p>	<p>Не мали впливу</p>

Наразі Керівництво Товариства продовжує оцінювати вплив цих стандартів на фінансову звітність Товариства. Очікується, що нові стандарти, що наведені вище, не будуть мати значного впливу на фінансову звітність Товариства в майбутньому.

### 2.3. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.



## 2.4. Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

Керівництво Товариства вважає, що суттєвої невизначеності щодо можливості Товариства продовжувати свою діяльність на період, як мінімум 12 місяців з дати подання цієї фінансової звітності, не існує. Нам не відомі фактори, які могли би свідчити про неможливість продовжувати Товариством свою діяльність у майбутньому. Станом на дату звітності Товариство не має намірів припинити чи суттєво згорнути свою діяльність.

Світова пандемія коронавірусної хвороби (COVID-19) та запровадження Кабінетом Міністрів України карантинних та обмежувальних заходів, спрямованих на протидію її подальшого поширення в Україні, зумовили виникнення додаткових ризиків діяльності суб'єктів господарювання. Першим фактором ризику є розповсюдження коронавірусу та збитки, які він завдає економіці в цілому та діяльності кожного суб'єкта.

Товариство визначило, що хід подій, пов'язаних з COVID-19 не вплинув на фінансовий стан товариства на 31.12.2021 та результати діяльності за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року. Тривалість та вплив пандемії COVID-19, а також ефективність державної підтримки на дату підготовки цієї фінансової звітності залишаються невизначеними, що не дозволяє з достатнім ступенем достовірності оцінити обсяги, тривалість і тяжкість цих наслідків, а також їх вплив на фінансовий стан та результати діяльності Товариства в майбутніх періодах.

Однак, станом на дату затвердження фінансової звітності, відбулися події після дати балансу, а саме, 24 лютого 2022 року Російська Федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну та введення воєнного стану (відповідно до УКАЗУ ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ №64/2022 Про введення воєнного стану в Україні від 24.02.2022р.) . Ці події дають підстави вважати, що є суттєва невизначеність, щодо стабільності подальшого функціонування та обсягів зменшення ринку фінансових послуг на території країни взагалі.

Центральний офіс Товариства не знаходиться в епіцентрі бойових дій та не має Фондів в управлінні, що розташовані в містах, де на часі проводяться активні військові дії або має місце тимчасова окупація. Крім того, в разі необхідності, Товариство має можливість забезпечити збереження майна та повноцінну дистанційну роботу підприємства. Діяльність товариства здійснюється засобами Інтернет - зв'язку, не залежить від конкретних локацій, тому не зупинена під час війни. Обробка та зберігання інформації в процесі діяльності Товариства здійснюється на серверах, що знаходяться за кордоном, тому військові дії в Україні не можуть значно вплинути на поточне функціонування підприємства, окрім загального негативного впливу на стан економіки та платоспроможність юридичних і фізичних осіб. В переліку ІСІ, з якими КУА укладено договори на управління активами, відсутні Фонди, які призупинили діяльність під час воєнного стану, відсутні прострочення за дебіторською заборгованістю перед КУА, всі зобов'язання виконуються вчасно. Не відбувалось скорочення персоналу чи втрата активів КУА в результаті воєнних дій.

Початок війни Російської Федерації проти України вносить велику невизначеність щодо подальшого розвитку бізнесу.

Уряд, НБУ, НКЦПФР приймають рішення покликати мінімізувати негативний вплив наслідків військової агресії Російської Федерації проти України та сприяти стабільності економіки і ринків капіталу.

У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану в Україні відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року №2102-ІХ (який продовжено до 25 травня 2022 року), Торгово-промислова палата визнає військову агресію Російської Федерації проти України форс-мажорними обставинами. Зазначені обставини є форс-мажорними (надзвичайними, невідворотними) з 24 лютого 2022 року до їх офіційного закінчення для всіх без винятку суб'єктів господарювання.

В умовах воєнного стану Товариство виконує до пункту 13 статті 8 Закону України «Про державне регулювання ринків капіталу та організованих товарних ринків», у зв'язку з введенням воєнного стану відповідно до Указу Президента України №64/2022 від 24.02.2022р., з урахуванням рішень Комісії №136 – 143, прийнятих в період дії воєнного стану, з метою мінімізації

негативного впливу наслідків військової агресії Російської Федерації проти України та сприяння стабільності ринків капіталу.

Товариство не здійснює діяльність з особами, які знаходяться в санкційних списках Державної служби фінансового моніторингу (особи-резиденти Росії та Білорусі). Фінансові послуги, що надаються Товариством, мають переважно національний характер, тому санкції щодо Росії та Білорусі не відіграють ролі на результат ведення діяльності.

Таким чином, Товариство не очікує значних змін в провадженні майбутньої діяльності. Очікується зменшення суми доходів в зв'язку з погіршенням стану економіки, платоспроможності населення та припинення/призупинення діяльності багатьох юридичних осіб, але це не матиме суттєвий вплив на здатність Товариства здійснювати безперервну діяльність. Однак, наявна інформація щодо тривалості воєнного стану в країні, економічних наслідків та державної підтримки на дату затвердження цієї фінансової звітності залишаються невизначеними, що не дозволяє з достатнім ступенем достовірності оцінити обсяги, тривалість і тяжкість цих наслідків, а також їх вплив на фінансовий стан та результати діяльності Товариства в майбутніх періодах.

Таким чином, на звітну дату Товариство використовувало припущення про безперервність функціонування, як основи для обліку під час підготовки фінансових звітів, оскільки не мало сумнівів щодо здатності Товариства безперервно продовжувати свою діяльність. Наразі керівництво вважає можливим продовження діяльності товариства в найближчому майбутньому, проте існує суттєва невизначеність щодо безперервної діяльності товариства з огляду на те, що економічна діяльність Товариства здійснюється на території України, що знаходиться під впливом військової агресії Російської федерації.

## **2.5. Рішення про затвердження фінансової звітності**

Фінансова звітність Товариства затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівником Товариства - 18 квітня 2022 року. Ні учасники Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

## **2.6. Звітний період фінансової звітності**

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2021 року.

## **2.7. Концепція суттєвості у фінансовій звітності**

Концепція суттєвості у фінансовій звітності визначається в МСФЗ 1. Згідно зі стандартом суттєві пропуски чи помилки мають місце тоді, коли можуть поодиноці або разом вплинути на господарські рішення, що приймаються користувачами фінансової звітності на її основі. Цей принцип може застосовуватися і стосовно агрегування фінансової інформації та її розкриття. Визначення суттєвості у фінансовій звітності ґрунтується на низці чинників: специфіка діяльності організації, правова й економічна ситуація, якість систем бухгалтерії та внутрішнього контролю.

Товариство визначає наступні розміри суттєвості:

- відображення статей фінансової звітності - 1 000,00 грн.
- розкриття статей фінансової звітності ( окремих об'єктів обліку, що належать до активів, зобов'язань та власного капіталу) - 2 відсотки від валюти балансу;
- розкриття статей фінансової звітності (окремих видів доходів та витрат) - 2 відсотка від чистого прибутку (збитку) Товариства;
- проведення переоцінки або зменшення корисності об'єктів обліку - величину, що дорівнює 10-відсотковому відхиленню залишкової вартості об'єктів обліку від їх справедливої вартості.

## **3. Суттєві положення облікової політики**

### **3.1. Основи оцінки, застосована при складанні фінансової звітності**

Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості та справедливої вартості або амортизаційної собівартості окремих фінансових інструментів відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти». Оцінка справедливої вартості здійснюється з використанням методів

оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 «Оцінки за справедливою вартістю». Такі методи оцінки включають використання справедливої вартості як ціни, яка була б тримана за продаж активу, або сплачена за передачу зобов'язання у звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки. Зокрема, використання біржових котирувань або даних про поточну ринкову вартість іншого аналогічного за характером інструменту, аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі визначення справедливої вартості. Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки.

### **3.2. Загальні положення щодо облікових політик**

#### **3.2.1. Основа формування облікових політик**

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ.

#### **3.2.2. Інформація про зміни в облікових політиках**

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

Відповідно до параграфу 14 МСБО 8 Товариство змінює облікову політику, тільки якщо така зміна:

- вимагається МСФЗ;
- приводить до того, що фінансова звітність надає достовірну та доречнішу інформацію про вплив операцій, інших подій або умов на фінансовий стан, фінансові результати діяльності або грошові потоки Товариства

Однакові політики застосовуються протягом кожного періоду та в проміжок часу від одного періоду до іншого, щоб користувачі фінансової звітності мали змогу порівняти фінансову звітність Товариства через якийсь час для визначення тенденцій у фінансову стані, фінансових результатах діяльності та грошових потоках.

#### ***Інформація про зміни в облікових політиках***

Облікова політика КУА, застосовувана в 2021 році відповідає обліковій політиці попереднього фінансового періоду за винятком наступного:

- 1) змінено презентацію в звіті про сукупний дохід відображення доходів та собівартості реалізації цінних паперів (добровільна зміна подання).
- 2) представлення резерву під очікувані кредитні збитки, який відповідно до таксономії відображається в окремій статті Звіту про сукупний дохід - «Збиток від зменшення корисності (прибуток від зменшення корисності), визначений згідно МСФЗ 9» (відповідність вимогам МСФЗ).

Зміни у поданні були виправлені шляхом ретроспективного перерахунку позицій, що вплинули на Звіт про сукупний дохід за попередній період наступним чином:

Стаття	За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року, як повідомлялось раніше	Ефект від добровільної зміни у поданні	За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року
<i>В частині доходів та собівартості вибуття цінних паперів</i>			
Інші доходи	5	(5)	-
Інші прибутки (збитки)	-	5	5
<i>В частині витрат під резерв під очікувані кредитні збитки за поточними активами</i>			
Інші операційні витрати	(13)	13	0
Збиток від зменшення корисності (прибуток від зменшення корисності та сторнування збитку від зменшення корисності), визначений згідно з МСФЗ 9	-	(13)	(13)

### 3.2.3. Форма та назви фінансових звітів

Згідно п.10 МСБО 1 «Подання фінансової звітності» (далі – МСБО 1) комплект фінансової звітності включає:

- звіт про фінансовий стан на кінець періоду;
- звіт про сукупний дохід (прибуток та збиток, за функцією витрат) за рік, що закінчився 31.12.2021 року;

звіт про рух грошових коштів (з прямим методом) за рік, що закінчився 31.12.2021 року;

- звіт про зміни у власному капіталі за рік, що закінчився 31.12.2021 року;

- примітки, які містять короткий виклад облікової політики і інших пояснень.

Всі фінансові звіти комплексу фінансової звітності подаються з однаковою значимістю. Фінансова звітність за рік, що закінчується 31.12.2021 р. складена за міжнародними стандартами фінансової звітності на основі таксономії.

### 3.2.4. Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно М(С)БО 1 Звіт про фінансовий стан Товариством подається з використанням методу класифікації активів і зобов'язань на поточні та непоточні.

Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, оснований на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність.

Представлення грошових потоків у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

## 3.3. Облікові політики щодо фінансових інструментів

### 3.3.1. Визнання та оцінка фінансових інструментів

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі відповідно до МСФЗ, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

За строком виконання фінансові активи та фінансові зобов'язання поділяються на поточні (зі строком виконання зобов'язань до 12 місяців) та довгострокові (зі строком виконання зобов'язань більше 12 місяців).

### **3.3.2. Класифікація фінансових активів**

Згідно з МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» Товариство класифікує фінансові активи як такі, що оцінюються у подальшому або за амортизованою собівартістю, або за справедливою вартістю на основі обох таких чинників:

- а) моделі бізнесу суб'єкта господарювання для управління фінансовими активами; та
- б) характеристик контрактних грошових потоків фінансового активу.

Товариство визнає такі категорії фінансових активів:

- фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;
- фінансові активи, які оцінюються за амортизованою собівартістю, якщо метою утримання такого активу (тобто бізнес-моделлю) є отримання передбачених договором потоків грошових коштів (виключно основної суми та процентів).

### **3.3.3. Подальша оцінка фінансових активів**

Подальша оцінка фінансових активів наступним чином залежить від їх класифікації:

#### **3.3.3.1 Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток**

Категорія «фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток» включає фінансові активи, призначені для торгівлі, і фінансові активи, віднесені при первісному визнанні в категорію переоцінюваних за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

Фінансові активи класифікуються як призначені для торгівлі, якщо вони придбані з метою продажу в найближчому майбутньому.

До фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, відносяться інструменти капіталу - акції та паї (частки) господарських товариств.

Первісна оцінка інструментів капіталу здійснюється за справедливою вартістю. Подальша оцінка інструментів капіталу здійснюється за справедливою вартістю через прибуток або збиток на дату оцінки.

При оцінці справедливої вартості активів застосовуються методи оцінки вартості, які відповідають обставинам та для яких є достатньо даних, щоб оцінити справедливу вартість, максимізуючи використання доречних відкритих даних та мінімізуючи використання закритих вхідних даних.

При оцінці фінансових активів за справедливою вартістю Товариство використовує встановлені МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості» такі рівні ієрархії справедливої вартості відповідно до вимог:

**1 рівень ієрархії** - це ціни котирування (нескориговані) на активних ринках на ідентичні активи або зобов'язання, до яких суб'єкт господарювання може мати доступ на дату оцінки та спостережувани;

**2 рівень ієрархії** - вхідні дані (окрім ціни котирування, віднесених до 1-го рівня), які можна спостерігати для активу чи зобов'язання, прямо або опосередковано;

**3 рівень ієрархії** - це вхідні дані для активу чи зобов'язання, яких немає у відкритому доступі.

Справедлива вартість фінансових інструментів, торгівля якими здійснюється на активних ринках на кожну звітну дату, визначається виходячи з ринкових котирувань або котирувань дилерів (котирування на покупку для довгих позицій і котирування на продаж для коротких позицій), без вирахування витрат по угод (1 -й рівень ієрархії).

Справедлива вартість інструменту капіталу, визначена за 1-м рівнем ієрархії ,надалі називається «ринкова вартість».

Справедлива вартість інструментів капіталу, що перебувають у біржових списках організаторів торгівлі та вартість яких на дату оцінки не може бути визначена як ринкова, але ринкова вартість на дату,що передує даті оцінки не більше ніж на 365 днів дорівнює останній ринковій вартості (2 -й рівень ієрархії - не активний ринок).

Для фінансових інструментів, торгівля якими не здійснюється на активному ринку, справедлива вартість визначається шляхом застосування відповідної методики оцінки, як вимагається МСФЗ 9 та МСФЗ 13, на кінець кожного звітного періоду. Такі методики можуть включати використання цін нещодавно проведених на комерційній основі угод, використання поточної справедливої вартості аналогічних інструментів; аналіз грошових потоків або інші моделі оцінки.

При оцінці справедливої вартості активів застосовуються методи оцінки вартості, які відповідають обставинам та для яких є достатньо даних, щоб оцінити справедливую вартість, максимізуючи використання доречних відкритих даних та мінімізуючи використання закритих вхідних даних.

Оцінка інструментів капіталу, що не включені до біржових списків організаторів торгівлі, або у випадку відсутності ринкової вартості за останні 365 днів (3 -й рівень ієрархії) здійснюється виходячи із частки власного капіталу такого товариства ,що припадає на відповідний фінансовий актив на підставі річної фінансової звітності на останню звітну дату , а у разі відсутності до дати подання звітності Товариства на затвердження , проміжної фінансової звітності.

Справедлива вартість інвестиційних сертифікатів, які не мають баржевого курсу, дорівнює вартості одного сертифіката, розрахованого відповідно до законодавства, що регулює діяльність інститутів спільного інвестування у разі якщо таку вартість можна отримати.

Оцінка паїв/часток в господарські товариства, які не мають баржевого курсу і визначити вартість яких іншими методами неможливо,здійснюється також виходячи із частки власного капіталу такого товариства ,що припадає на відповідний фінансовий актив на підставі річної фінансової звітності на останню звітну дату , а у разі відсутності до дати подання звітності Товариства на затвердження , проміжної фінансової звітності.

Справедлива вартість інструментів капіталу ,що складаються з акцій інвестиційних сертифікатів ,обіг яких зупинено, або паїв/часток господарських товариств , власний капітал яких дорівнює нулю або є від'ємним та щодо яких розпочато процедуру банкрутства, дорівнює нулю.

Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, враховуються у Звіті про фінансовий стан за справедливою вартістю, а зміни справедливої вартості визнаються у Звіті про сукупний дохід.

### **3.3.3.2. Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю**

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою собівартістю, якщо він придбається з метою одержання договірних грошових потоків і договірні умови фінансового активу генерують грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

До фінансових активів, що оцінюються за амортизованою собівартістю, Товариство відносить облигації, депозити, дебіторську заборгованість, у тому числі позики, та векселі.

Після первісного визнання Товариство оцінює їх за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка.

Застосовуючи аналіз дисконтованих грошових потоків, Товариство використовує одну чи кілька ставок дисконту, котрі відповідають переважаючим на ринку нормам доходу для фінансових інструментів, які мають в основному подібні умови і характеристики, включаючи кредитну якість інструмента, залишок строку, протягом якого ставка відсотка за контрактом є фіксованою, а також залишок строку до погашення основної суми та валюти, в якій здійснюватимуться платежі. Поточну дебіторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за сумою первісного рахунку-фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

Товариство оцінює станом на кожну звітну дату резерв під збитки за фінансовим інструментом у розмірі, що дорівнює:

- 12-місячним очікуваним кредитним збиткам у разі, якщо кредитний ризик на звітну дату не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання;

- очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії фінансового інструменту, якщо кредитний ризик за таким фінансовим інструментом значно зріс із моменту первісного визнання.

У випадку фінансових активів кредитним збитком є теперішня вартість різниці між довірними грошовими потоками, належними до сплати на користь Товариства за договором; і грошовими потоками, які Товариство очікує одержати на свою користь.

Станом на кожну звітну дату Товариство оцінює, чи зазнав кредитний ризик за фінансовим інструментом значного зростання з моменту первісного визнання. При виконанні такої оцінки Товариство замість зміни суми очікуваних кредитних збитків використовує зміну ризику настання дефолту (невиконання зобов'язань) протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. Для виконання такої оцінки Товариство порівнює ризик настання дефолту (невиконання зобов'язань) за фінансовим інструментом станом на звітну дату з ризиком настання дефолту за фінансовим інструментом станом на дату первісного визнання, і враховує при цьому обґрунтовано необхідну та підтверджену інформацію, що є доступною без надмірних витрат або зусиль, і вказує на значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання.

Товариство може зробити припущення про те, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, якщо було з'ясовано, що фінансовий інструмент має низький рівень кредитного ризику станом на звітну дату.

У випадку фінансового активу, що є кредитно-знеціненим станом на звітну дату, але не є придбаним або створеним кредитно-знеціненим фінансовим активом, Товариство оцінює очікувані кредитні збитки як різницю між валовою балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків, дисконтованою за первісною ефективною ставкою відсотка за фінансовим активом. Будь-яке коригування визнається в прибутку або збитку як прибуток або збиток від зменшення корисності.

Товариство визнає банківські депозити зі строком погашення від чотирьох до дванадцяти місяців з дати фінансової звітності, в разі, якщо дострокове погашення таких депозитів ймовірно призведе до значних фінансових втрат, в складі фінансових інвестицій.

Товариство відносно банківських депозитів має наступну модель розрахунку збитку від знецінення фінансового активу:

при розміщенні депозиту в банку з високою надійністю (інвестиційний рівень рейтингу uaAAA, uaAA, uaA, uaBBB та банки, що мають прогноз «стабільний», що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв збитків розраховується в залежності від строку та умов розміщення (при розміщенні від 1 до 3-х місяців – розмір резерву під очікувані кредитні збитки складає 0%, від 3-х місяців до 1 року -1% від суми розміщення, більше 1 року - 2%);

при розміщенні депозиту в банку з більш низьким кредитним рейтингом (спекулятивний рівень рейтингу, що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв збитку розраховується у розмірі від 7% до 20% від суми вкладу в залежності в розміру ризиків.

### **3.3.3.3. Дебіторська заборгованість**

Дебіторська заборгованість - це фінансовий актив, який являє собою контрактне право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого суб'єкта господарювання.

Для цілей фінансової звітності дебіторська заборгованість класифікується як поточна (отримання очікується протягом поточного року або операційного циклу) або як довгострокова (дебіторська заборгованість, яка не може бути класифікована як поточна).

Дебіторська заборгованість класифікується як дебіторська заборгованість, яка виникає за реалізовані в ході здійснення звичайної господарської діяльності товари і послуги та інша дебіторська заборгованість.

Безумовно дебіторська заборгованість визнається як актив тоді, коли Товариство стає стороною договору та, внаслідок цього, набуває юридично право одержати грошові кошти..

Первісна оцінка поточної дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості контракту.

Первісна оцінка довгострокової дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю. Після первісного визнання подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за амортизованою собівартістю із застосуванням методу ефективного відсотка.

Після первісного визнання подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за амортизованою собівартістю із застосуванням методу ефективного відсотка.

Поточну дебіторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за договірною сумою, якщо вплив дисконтування є несуттєвим. Рівень суттєвості для дисконтування такої заборгованості передбачено в розмірі 10% від її номінальної суми.

В подальшому Товариство на кожен звітну дату оцінює станом на кожен звітну дату резерв під збитки за дебіторською заборгованістю у розмірі, що дорівнює очікуваним кредитним збиткам.

### **3.3.3.4. Зменшення корисності (визнання очікуваних кредитних збитків)**

Мета встановлення вимог щодо зменшення корисності полягає у визнанні очікуваних кредитних збитків за весь строк дії за всіма фінансовими інструментами що оцінюються за амортизованою вартістю, за якими відбулося значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання з урахуванням усієї обґрунтовано необхідної та підтверджувальної інформації, включаючи прогнозну інформацію, шляхом визнання резерву під збитки для очікуваних кредитних збитків.

Загальний підхід - модель оцінки очікуваних кредитних збитків (стадії життєвого циклу) наступний :



Стадія	Кредитний ризик	Ознаки	Період	Оцінка очікуваних кредитних збитків (з урахуванням ймовірності дефолту)
1	<i>Низький:</i> кредитний ризик не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання	<ul style="list-style-type: none"> <li>• відсутність ознак 2-ої та 3-ої стадії,</li> <li>• позичальник в найближчій перспективі має стабільну здатність виконувати прийняті на себе зобов'язання,</li> <li>• перспективи можуть, але не обов'язково, знизити його здатність до виконання зобов'язань</li> </ul>	аналіз 12 місяців	0,001% - 2%
2	<i>Середній:</i> значне зростання кредитного ризику	<ul style="list-style-type: none"> <li>• зміна зовнішніх ринкових показників кредитного ризику,</li> <li>• неповний платіж,</li> <li>• часткове виконання умов договору,</li> <li>• надана не повна інформація про позичальника.</li> </ul>	аналіз всього життєвого циклу інструменту	2% - 10%
3	<i>Високий:</i> кредитно - знецінені фінансові активи	<ul style="list-style-type: none"> <li>• значні фінансові труднощі фінансового інструменту,</li> <li>• дефолт,</li> <li>• поява ймовірності інформації про банкрутство або реорганізацію контрагента,</li> <li>• часткове виконання умов договору</li> </ul>	аналіз всього життєвого циклу інструменту	від 10% до 100%

Очікувані кредитні збитки відображають власні очікування Товариства щодо кредитних збитків.

#### 3.3.4. Припинення визнання фінансових активів

Товариство припиняє визнання фінансового активу тоді й лише тоді, коли:

(а) спливає строк дії договірних прав на грошові потоки від такого фінансового активу; або

(б) він передає фінансовий актив і таке передавання відповідає критеріям для припинення визнання.

#### 3.3.5. Грошові кошти та їхні еквіваленти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Еквіваленти грошових коштів - це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше ніж три місяці з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводяться в національній валюті та в іноземній валюті.

Іноземна валюта - це валюта інша, ніж функціональна валюта, яка визначена в п. 2.3 цих Приміток.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Подальша оцінка еквівалентів грошових коштів, представлених депозитами, здійснюється за амортизованою собівартістю.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

Кошти, які не можна використати для операцій протягом одного року, починаючи з дати балансу або протягом операційного циклу внаслідок обмежень, слід виключати зі складу оборотних активів та відображати як необоротні активи.

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках в у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації) ці активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

### **3.3.6. Зобов'язання**

#### *Первісне визнання та подальша оцінка*

Товариство класифікує свої фінансові зобов'язання при їх первісному визнанні як поточні та довгострокові.

Поточні зобов'язання - це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

Товариство сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;

Товариство не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань.

Відповідно до МСФЗ 9 передбачено дві категорії фінансових зобов'язань:

фінансові зобов'язання, які оцінюються за амортизованою собівартістю;

фінансові зобов'язання, які оцінюються за справедливою вартістю.

Категорія «фінансові зобов'язання, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток» включає фінансові зобов'язання, призначені для торгівлі, і фінансові зобов'язання, визначені при первісному визнанні в якості оцінюваних за справедливою вартістю через прибуток

або збиток.

Фінансові зобов'язання класифікуються як призначені для торгівлі, якщо вони придбані з метою продажу в найближчому майбутньому. Ця категорія включає похідні фінансові інструменти, в яких Товариство є стороною за договором, не визначені в якості інструментів хеджування в операції хеджування, як вони визначені в МСФЗ 9.

Поточну кредиторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

#### ***Припинення визнання***

Визнання фінансового зобов'язання у Звіті про фінансовий стан припиняється, якщо зобов'язання погашено, анульовано або строк його дії закінчився.

Якщо наявне фінансове зобов'язання замінюється іншим зобов'язанням перед тим самим кредитором на суттєво відмінних умовах або, якщо умови наявного зобов'язання значно змінені, така заміна або зміни враховуються як припинення визнання первісного зобов'язання і початок визнання нового зобов'язання, а різниця їх балансової вартості визнається у Звіті про прибутки та збитки.

#### ***3.3.7. Згортання фінансових активів та зобов'язань***

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

### **3.4. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів**

#### **3.4.1. Визнання та оцінка основних засобів**

Основні засоби враховуються та відображаються Товариством в фінансовій звітності відповідно до МСБО 16 «Основні засоби».

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких дорівнює або більше 6 000 грн.

Основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

Необоротні активи вартість яких є нижчою за встановлену межу не визнаються активами та списуються на витрати поточного періоду, у момент введення в експлуатацію.

Встановлені терміни використання об'єктів основних засобів:

<i>Група 03</i>	<i>Строк корисного використання,</i>
<b>Земельні ділянки</b>	-
<b>Будівлі</b>	20
<b>Споруди</b>	15
<b>Передавальні пристрої</b>	5
<b>Машини та обладнання</b>	5
з них:	
електронно-обчислювальні машини, інші машини для автоматичного оброблення інформації, пов'язані з ними засоби зчитування або друку інформації, пов'язані з ними комп'ютерні програми (крім програм, витрати на придбання яких визнаються роялті, та/або програм, які визнаються нематеріальним активом), інші інформаційні системи, комутатори, маршрутизатори, модулі, модеми, джерела безперебійного живлення та засоби їх підключення до телекомунікаційних мереж, телефони (в тому числі стільникові), мікрофони і рації, вартість яких перевищує 6000,00 гривень	2
<b>Транспортні засоби</b>	5
<b>Інструменти, прилади й інвентар</b>	4
<b>Інші ОЗ, інші необоротні матеріальні активи</b>	12

#### **3.4.2. Подальші витрати**

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняються критеріям визнання активу.

#### **3.4.3. Амортизація основних засобів**

Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом. Амортизація основних засобів починається, коли він стає придатним для використання, тобто коли він доставлений до місця розташування та приведений у стан, у якому він придатний до експлуатації..

Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу. Амортизацію не припиняють, коли актив не використовують або він вибуває з активного використання, доки актив не буде амортизований повністю. Кожен об'єкт основного засобу повинен амортизуватися окремо.

#### **3.4.4. Нематеріальні активи**

Визнання, оцінка та облік нематеріальних активів здійснюється у відповідності з МСБО 38 «Нематеріальні активи» з урахуванням зазначених в цьому Положенні застережень.

Придбані (створені) нематеріальні активи визнаються за первісною вартістю, яка складається з вартості придбання та витрат, що безпосередньо належать до придбання або доведення об'єкту до робочого стану. Одиницею обліку є окремий об'єкт нематеріальних активів, який в повній мірі відповідає вимогам щодо визнання ресурсу активом.

Наступні витрати, пов'язані з поліпшенням нематеріальних активів, капіталізуються тільки в тому випадку, якщо вони збільшують майбутні економічні вигоди, пов'язані з тим об'єктом, до

якого ці витрати відносяться.

Нематеріальні активи обліковуються за первісною вартістю (собівартістю) за вирахуванням будь – якої накопиченої амортизації та будь – яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Амортизація окремого об'єкта нематеріальних активів розраховується із застосуванням прямолінійного методу, виходячи зі строку корисного використання об'єкта.

Нематеріальні активи, які виникають у результаті договірних або інших юридичних прав, амортизуються протягом терміну чинності цих прав. Нематеріальні активи, щодо яких не встановлений строк корисного використання не підлягають амортизації.

Витрати на амортизацію нематеріальних активів в відображаються в витратах звітного періоду щомісячно.

### **3.4.5. Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів**

На кожну звітну дату Товариство оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Товариство зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковують за переоціненою вартістю згідно з МСБО 16. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу (за винятком гудвілу) в попередніх періодах, Товариство сторнує, якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

### **3.5. Облікові політики щодо оренди**

#### *Визнання*

На дату початку оренди Товариство як орендар визнає актив у формі права користування та зобов'язання з оренди.

Товариство визначає строк оренди, як невідмовний період оренди разом з обома такими періодами:

- а) періодами, які охоплюються можливістю продовження оренди у випадку, якщо орендар обґрунтовано впевнений у тому, що він реалізує таку можливість; та
- б) періодами, які охоплюються можливістю припинити дію оренди, якщо орендар обґрунтовано впевнений у тому, що він не реалізує таку можливість.

Вимоги параграфів 22-49 МСФЗ 16 «Оренда» не застосовуються Товариством до обліку оренди за двома критеріями:

- оренда є короткостроковою; та
- оренда, в якій базовий актив має низьку вартість. Товариство розглядає можливість визнавати малоцінним об'єкти оренди, справедлива вартість яких у новому стані складає менше 80 000,00 грн.

По договорам з такими активами, в момент укладання договору оренди активи та зобов'язання не визнаються. Товариство визнає орендні платежі, пов'язані з такою орендою, як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди.

#### *Первісна оцінка активу в формі права користування.*

Товариство на дату початку оренди оцінює і визнає на балансі актив у формі права користування за первісною вартістю, що включає:

- величину первісної оцінки зобов'язання з оренди;
- орендні платежі на дату початку оренди або до такої дати за вирахуванням отриманих

- стимулюючих платежів з оренди;
- будь-які початкові прямі витрати, понесені орендарем, включаючи мотиваційні виплати при укладанні договорів оренди з фізичними особами;
- оцінку витрат, які будуть понесені при демонтажі і переміщенні базового активу, відновленні ділянки, на якому він розташовується, або відновлення базового активу до стану, яке вимагається згідно з умовами оренди, за винятком випадків, коли такі витрати понесені для виробництва запасів.

Товариство такі витрати визнає у складі первісної вартості активу в формі права користування в момент виникнення у неї зобов'язання щодо таких витрат.

#### *Первісна оцінка зобов'язань.*

На дату початку оренди Товариство оцінює зобов'язання з оренди з поступовим зниженням вартості орендних платежів, які ще не здійснені на цю дату. Орендні платежі дисконтуються з використанням процентної ставки, закладеної в договорі оренди, якщо така ставка може бути легко визначена. Якщо таку ставку визначити неможливо, на дату визнання зобов'язання з оренди, Товариство використовує відсоткову ставку за довгостроковими кредитами банків в національній валюті ( сайт НБУ <https://bank.gov.ua/statistic/sector-financial/data-sector-financial#2fs>, розділ «Вартість кредитів за даними статистичної звітності банків України (без урахування овердрафту).

На дату початку оренди орендні платежі, які включаються в оцінку зобов'язань з оренди, складаються з:

- фіксованих платежів за вирахуванням будь-яких стимулюючих платежів з оренди до отримання;
- змінних орендних платежів, які залежать від індексу або ставки, початкове оцінені з використанням індексу або ставки на дату початку оренди;
- суми гарантованої ліквідаційної вартості;

Якщо договір оренди передбачає щорічну індексацію на індекс інфляції, то Товариство не враховує цей фактор при обчисленні теперішньої вартості орендних зобов'язань, а розглядає таку зміну в останній день року, за який проводиться індексація як модифікацію договору.

#### *Подальша оцінка активу в формі права користування.*

Після дати початку оренди Товариство оцінює актив у формі права користування із застосуванням моделі обліку за первісною вартістю. Товариство застосовує до будь-яких активів в формі права користування модель собівартості.

Для застосування моделі обліку за первісною вартістю Товариство оцінює актив у формі права користування за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення з коригуванням на переоцінку зобов'язання по оренді в результаті перегляду (індексації) орендної плати.

Товариство амортизує актив у формі права користування починаючи від дати визнання до більш ранньої з наступних дат: кінець місяця закінчення терміну корисного використання базового активу, що передано в оренду, кінець місяця, в якому припиняється визнання активу в формі права користування, або місяця закінчення строку оренди.

#### *Подальша оцінка зобов'язань.*

Товариство після дати початку оренди оцінює розрахунки по оренді наступним чином:

- збільшуючи балансову вартість для відображення відсотків по зобов'язанням з оренди;
- зменшуючи балансову вартість для відображення здійснених орендних платежів;
- переоцінюючи балансову вартість для відображення переоцінки або модифікації договорів оренди, або для відображення переглянутих в договірному порядку фіксованих орендних платежів.

Відсотки за зобов'язаннями з оренди в кожному періоді протягом терміну оренди визнаються в сумі, яка розраховується з незмінної періодичної процентної ставки на залишок зобов'язання з оренди через використання субрахунку для відображення поточної частини орендних зобов'язань.

Після дати початку оренди Товариство визнає в фінансових витратах (за винятком випадків, коли витрати включаються до балансової вартості іншого активу з використанням інших чинних стандартів) відсотки по зобов'язанням з оренди, а змінні орендні платежі, не включені в оцінку зобов'язання з оренди - у собівартості, адміністративних чи збутових витратах залежно від цільового використання активів аналогічно до витрат з амортизації активів з права користування. Витрати по змінним платежам визнаються в періоді, в якому настає подія або умова, що призводить до здійснення таких платежів.

Чергові виплати з орендної плати відображаються через окремий субрахунок поточних розрахунків за довгостроковими зобов'язаннями.

#### *Переоцінка зобов'язань.*

Товариство після дати початку оренди переоцінює зобов'язання з оренди лише якщо відбулася модифікація договору оренди, у тому числі:

- зміна розміру орендних платежів;
- зміна строку дії договору оренди;
- зміна предмету оренди;
- зміна порядку розрахунків за договором оренди (строки або черговість виплат);
- зміна планів Товариства щодо строків використання базового активу за погодженням з Орендодавцем;
- у інших випадках, передбачених МСФЗ 16, законом чи договором, коли змінюється балансова оцінка (приведена вартість) орендних платежів за договором.

#### *Подання у звітності*

У звіті про рух грошових коштів Товариство класифікує :

- грошові платежі щодо відсотків по зобов'язанням з оренди із застосуванням вимог МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів» для сплачених відсотків у операційній або інвестиційній діяльності залежно від цільового використання активу;
- платежі по короткостроковій оренді, платежі по оренді активів з низькою вартістю і змінні орендні платежі не включені в оцінку зобов'язання по оренді в складі операційної діяльності.

### **3.6. Облікові політики щодо запасів**

Запаси оцінюються за найменшою з двох величин : вартістю придбання або чистою вартістю реалізації. Оцінка вибуття запасів проводиться методом FIFO, яка визначається за формулою – «перше надходження – перший видаток».

### **3.7. Облікові політики щодо непоточних активів, утримуваних для продажу**

Товариство класифікує непоточний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Непоточні активи, утримувані для продажу, оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: балансовою або справедливою вартістю з

вирахуванням витрат на операції, пов'язані з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності при первісному чи подальшому списанні активу до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж визнається у звіті про фінансові результати.

### **3.8. Облікові політики щодо податку на прибуток**

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного податку. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних (або в основному чинних) на дату балансу.

Відстрочений податок розраховується за балансовим методом обліку зобов'язань та являє собою податкові активи або зобов'язання, що виникають у результаті тимчасових різниць між балансовою вартістю активу чи зобов'язання в балансі та їх податковою базою.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються, як правило, щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню. Відстрочені податкові активи визнаються з урахуванням імовірності наявності в майбутньому оподаткованого прибутку, за рахунок якого можуть бути використані тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню. Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну дату й зменшується в тій мірі, у якій більше не існує ймовірності того, що буде отриманий оподаткований прибуток, достатній, щоб дозволити використати вигоду від відстроченого податкового активу повністю або частково.

Відстрочений податок розраховується за податковими ставками, які, як очікується, будуть застосовуватися в періоді реалізації відповідних активів або зобов'язань. Товариство визнає поточні та відстрочені податки як витрати або дохід і включає в прибуток або збиток за звітний період, окрім випадків, коли податки виникають від операцій або подій, які визнаються прямо у власному капіталі або від об'єднання бізнесу.

Товариство визнає поточні та відстрочені податки у капіталі, якщо податок належить до статей, які відображено безпосередньо у власному капіталі в тому самому чи в іншому періоді.

Товариство звертає увагу, що відповідно до ст. 134.1.1 Податкового кодексу прибуток Товариства, який визначається шляхом коригування (збільшення або зменшення) фінансового результату до оподаткування (прибутку або збитку), визначеного у фінансовій звітності підприємства відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності, на різниці, які виникають відповідно до положень Податкового кодексу.

Відстрочений податок у 2020 року та 2021 році Товариством не розраховувався, оскільки прийнято рішення про незастосування коригувань фінансового результату на усі податкові різниці в рамках податкового обліку.

### **3.9. Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань**

#### **3.9.1. Забезпечення**

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Товариство також створює резерв витрат на оплату щорічних (основних та додаткових) відпусток. Розрахунок такого резерву здійснюється на підставі правил Облікової політики Товариства. Розмір створеного резерву оплати відпусток підлягає інвентаризації на кінець року. Розмір відрахувань до резерву відпусток, включаючи відрахування на соціальне страхування з цих сум, розраховуються виходячи з кількості днів фактично невикористаної працівниками відпустки та їхнього середньоденного заробітку на момент проведення такого розрахунку. Також можуть враховуватися інші об'єктивні фактори, що впливають на розрахунок цього показника. У разі



необхідності робиться коригуюча проводка в бухгалтерському обліку згідно інвентаризації резерву відпусток.

### **3.9.2. Виплати працівникам**

Товариство веде облік виплат персоналу відповідно до МСБО 19 «Виплати працівникам».

До виплат персоналу належать:

- заробітна плата (основна та додаткова);
- виплата за невідпрацьований час;
- премії та інші заохочувальні виплати;

оборотного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

- виплати при звільненні;
- інші виплати.

Облік заробітної плати ведеться в розрізі кожного працівника. Товариство проводить нарахування заробітної плати двічі на місяць. Товариство не має жодних інших зобов'язань за виплатами після звільнення працівників або інших істотних виплат, які потребують нарахування.

### **3.9.3. Пенсійні зобов'язання**

Відповідно до українського законодавства, Товариство нараховувало єдиний соціальний внесок (надалі ЄСВ) як добуток розміру зарплати, за який отримано дохід (прибуток) працівниками, та ставки ЄСВ (22%) за умови перебування у трудових відносинах з урахуванням максимального обмеження встановленого чинним законодавством. Такі витрати відображаються у періоді, в якому були нараховані доходи (прибуток) працівникам.

## **3.10. Інші застосування облікової політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності**

### **3.10.1. Доходи та витрати**

Товариство визнає дохід від надання послуг, коли (або у міру того, як) воно задовольняє зобов'язання щодо виконання, передаючи обіцяну послугу (тобто актив) клієнтові. Актив передається, коли (або у міру того, як) клієнт отримує контроль над таким активом.

При визначенні вартості винагороди від управління активами Товариство відповідно до МСФЗ 15 використовує метод оцінювання за результатом. До методу оцінювання за результатом належить, зокрема, аналіз виконання, завершеного на сьогоднішній день, оцінки досягнутих результатів. Враховуючи принцип професійного скептицизму для змінної вартості винагороди розрахунок доходу здійснюється на кінець кожного місяця.

Результат визначення розміру винагороди по управлінню активами оформлюється актом виконаних робіт, в якому відображається розрахунок (оцінка) досягнутих результатів на звітну дату.

Дохід від продажу фінансових активів визнається у прибутку або збитку в разі задоволення всіх наведених далі умов:

а) Товариство передає договірні права на одержання грошових потоків від такого фінансового активу;

б) Товариство передало покупцеві ризики та переваги на одержання грошових потоків від такого фінансового активу;

в) за Товариством не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка зазвичай пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими фінансовими інструментами, інвестиційною нерухомістю або іншими активами;

г) суму доходу можна достовірно оцінити;

д) ймовірно, що до Товариства надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією;

та

е) витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

*Дивіденди визнаються доходом лише у разі, якщо :*

- право Товариства на одержання виплат за дивідендами встановлено;
- є ймовірність, що економічної вигоди, пов'язані з дивідендами, найдуть до Товариства;
- суму дивідендів можна достовірно оцінити.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Витрати - це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

### **3.10.2. Умовні зобов'язання та активи**

Товариство не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

## **4. Основні припущення, оцінки та судження**

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, гуртуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятися від цих розрахунків. Области, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

### **4.1. Судження щодо операцій, подій та умов за відсутності конкретних МСФЗ**

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Товариства застосовує судження під час розроблення та застосування облікової

політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

- подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства;
- відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;
- є нейтральною, тобто вільною від упереджень;
- є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Товариства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

- а) вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;
- б) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Товариства враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

Операції, що не регламентуються МСФЗ Товариством не здійснювались.

#### **4.2. Судження щодо справедливої вартості фінансових активів Товариства**

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

Керівництво Товариства вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування не доступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

- а) вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, волатильності, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій;
- б) вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним.

Якби керівництво Товариства використовувало інші припущення щодо відсоткових ставок, волатильності, курсів обміну валют, кредитного рейтингу контрагента, дати оферти і коригувань під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображений у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

Розуміючи важливість використання облікових оцінок та припущень щодо справедливої вартості фінансових активів в разі відсутності вхідних даних щодо справедливої вартості першого рівня, Керівництво Товариства планує використовувати оцінки та судження які базуються на професійній компетенції працівників Товариства, досвіді та минулих подіях, а також з використанням розрахунків та моделей вартості фінансових активів. Залучення зовнішніх експертних оцінок щодо таких фінансових інструментів де оцінка, яка базується на професійній компетенції, досвіді та розрахунках є недостатньо, на думку Керівництва є прийнятним та необхідним.

Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

#### **4.3. Судження щодо очікуваних термінів утримання фінансових інструментів**

Керівництво Товариства застосовує професійне судження щодо термінів утримання фінансових інструментів, що входять до складу фінансових активів. Професійне судження за цим питанням ґрунтується на оцінці ризиків фінансового інструменту, його прибутковості й динаміці та інших факторах. Проте існують невизначеності, які можуть бути пов'язані з призупиненням обігу цінних паперів, що не є підконтрольним керівництву Товариства фактором і може суттєво вплинути на оцінку фінансових інструментів.

#### **4.4. Використання ставок дисконтування**

Ставка дисконту – це процентна ставка. Яка використовується для перерахунку майбутніх потоків доходів в єдине значення теперішньої (поточної) вартості, яка є базою для визначення ринкової вартості бізнесу. З економічної точки зору, в ролі ставки дисконту є бажана інвестору ставка доходу на вкладений капітал у відповідній з рівнем ризику подібні об'єкти інвестування, або – ставка доходу за альтернативними варіантами інвестицій із заставлення рівня ризику на дату оцінки.

Ставка дисконту має визначитися з урахуванням трьох факторів:

- а) вартості грошей у часі;
- б) вартості джерел, які залучаються для фінансування інвестиційного проекту, які вимагають різні рівні компенсації;
- в) фактору ризику або міри ймовірності отримання очікуваних у майбутньому доходів.

Поточну дебіторську заборгованість, в тому числі видані позики, без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим. Рівень суттєвості для дисконтування такої заборгованості передбачено в розмірі 10% від її номінальної суми.

Для суттєвої поточної дебіторської заборгованості Товариство використовує середньозважені ставки за портфелем банківських кредитів у національній валюті в банках, у яких не введено тимчасову адміністрацію або не запроваджено ліквідаційну комісію. Інформація, що використовується для визначення середньозваженої ставки одержана з офіційного сайту НБУ за посиланням <https://bank.gov.ua/statistic/sector-financial/data-sector-financial#2fs>, розділ «Вартість кредитів за даними статистичної звітності банків України (без урахування овердрафту)».

Товариство у звітному періоді для визначення зобов'язання по оренді використовувало

відсоткову ставку за довгостроковими кредитами банків в національній валюті ( сайт НБУ <https://bank.gov.ua/statistic/sector-financial/data-sector-financial#2fs>, розділ «Вартість кредитів за даними статистичної звітності банків України (без урахування овердрафту).

#### **4.5. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів**

Відносно фінансових активів, які оцінюються за амортизованою собівартістю, Товариство на дату виникнення фінансових активів та на кожен дату визначають рівень кредитного ризику.

Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовими активами, які оцінюються за амортизованою вартістю, у розмірі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу (при значному збільшенні кредитного ризику/ для кредитно – знецінених фінансових активів) або 12- місячними очікуваними кредитними збитками ( у разі незначного зростання кредитного ризику).

Зазвичай очікується, що очікувані кредитні збитки за весь строк дії мають бути визнані до того, як фінансовий інструмент стане простроченим. Кредитний ризик значно зростає ще до того, як фінансовий інструмент стане простроченим або буде помічено інші чинники затримки

платежів, що є специфічними для позичальника, (наприклад, здійснення модифікації або реструктуризації).

Кредитний ризик за фінансовим інструментом вважається низьким, якщо фінансовий інструмент має низький ризик дефолту, позичальник має потужний потенціал виконувати свої договірні зобов'язання щодо грошових потоків у короткостроковій перспективі, а несприятливі зміни в економічних і ділових умовах у довгостроковій перспективі можуть знизити, але не обов'язково здатність позичальника виконувати свої зобов'язання щодо договірних грошових потоків.

Фінансові інструменти не вважаються такими, що мають низький кредитний ризик лише на підставі того, що ризик дефолту за ними є нижчим, ніж ризик дефолту за іншими фінансовими інструментами Товариства або ніж кредитний ризик юрисдикції, в якій Товариство здійснює діяльність.

Очікувані кредитні збитки за весь строк дії не визнаються за фінансовим інструментом просто на підставі того, що він вважається інструментом із низьким кредитним ризиком у попередньому звітному періоді, але не вважається таким станом на звітну дату. У такому випадку Товариство з'ясує, чи мало місце значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання, а отже чи постала потреба у визнанні очікуваних кредитних збитків за весь строк дії. Очікувані кредитні збитки відображають власні очікування Товариства щодо кредитних збитків.

## Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

### 5.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

#### Методики оцінювання та вихідні дані, використані для оцінки справедливої вартості

<i>Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю</i>	<i>Методики оцінювання</i>	<i>Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)</i>	<i>Вихідні дані</i>
Грошові кошти	Первісна та подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості	Ринковий	Офіційні курси НБУ
Інструменти капіталу	Первісна оцінка інструментів капіталу здійснюється за їх справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка інструментів капіталу здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки.	Ринковий	Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, за відсутності визначеного біржового курсу на дату оцінки, використовуються ціни закриття біржового торгового дня або остання балансова вартість.

### 5.2. Рівень ієрархії справедливої вартості, до якого належать оцінки справедливої вартості

Для цілей фінансової звітності оцінки справедливої вартості розподіляються за категоріями на Рівні 1, 2 або 3 у залежності від того, наскільки вхідні дані, використані для оцінок справедливої

вартості, піддаються спостереженню , і важливості таких вхідних даних для оцінки справедливої вартості у цілому , які можна викласти таким чином :

- Вхідні дані Рівня 1 являють собою ціни котирування (без коригування) на активних ринках на ідентичні активи або зобов'язання, до яких Товариство може мати доступ на дату оцінки;
- Вхідні дані Рівня 2 являють собою вхідні дані (окрім цін котирування, віднесених до Рівня 1 ), які можна спостерігати для активу чи зобов'язання, прямо або опосередковано ; та
- Вхідні дані Рівня 3 являють собою вхідні дані для активу чи зобов'язання, яких немає у відкритому доступі.

тис.грн.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	1 рівень (ті, що мають котирування, та спостережувані)		2 рівень (ті, що не мають котирувань, але спостережувані)		3 рівень (ті, що не мають котирувань і не є спостережуваними)		Усього	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Дата оцінки	31.12.21	31.12.20	31.12.21	31.12.20	31.12.21	31.12.20	31.12.21	31.12.20
Фінансові активи, які оцінюються за справедливою вартістю (акції)	-	-	-	-	0	0	0	0
Грошові кошти	-	-	236	33	-	-	236	33

Для визначення вхідних даних 3 рівня ієрархії керівництво Товариства застосовує метод оцінки вартості, який відповідає обставинам та для якого є достатньо даних, щоб оцінити справедливую вартість, максимізуючи використання доречних відкритих даних та мінімізуючи використання закритих даних.

До складу активів Товариства входять акції українського емітента, для яких відсутній активний ринок, тому оцінка цих активів за справедливою вартістю відноситься до 3-го рівня ієрархії. В активах Товариства станом на 31.12.2020 року та на 31.12.2021 року обліковуються акції ПрАТ «Страхова компанія «СОФІЯ» (код ЄДРПОУ 32350173)» за нульовою вартістю (знецінені), оскільки обіг цих акцій зупинено.

### 5.3. Переміщення між рівнями ієрархії справедливої вартості

У 2020 році та у 2021 році переведень між рівнями ієрархії справедливої вартості не відбувалося.

### 5.4. Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості»

Справедлива вартість фінансових інструментів в порівнянні з їх балансовою вартістю

	Балансова вартість		Справедлива вартість	
	31.12.21	31.12.20	31.12.21	31.12.20
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
Фінансові активи які оцінюються за справедливою вартістю	0	0	0	0
Грошові кошти	236	33	236	33
Інша поточна дебіторська заборгованість	6678	6532	6678	6532
Інша поточна кредиторська заборгованість	0	25	0	25

Керівництво Товариства вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності.

## 6. Розкриття інформації, що підтверджує статті подані у фінансових звітах

### 6.1. Детальна інформація за видами доходів та витрат

	31.12.2021	31.12.2020
Дохід від реалізації послуг з управління активами ПФ та КІФ	811	143
<b>Всього доходи від звичайної діяльності</b>	<b>811</b>	<b>143</b>

#### Інші доходи, інші витрати

Інші доходи	31.12.2021	31.12.2020
Дохід від реалізації основних засобів	1	0
<b>Всього інші доходи</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<i>Збиток від зменшення корисності (прибуток від зменшення корисності та сторнування збитку від зменшення корисності), визначений згідно з МСФЗ 9</i>	-	(13)
<b>Всього</b>	<b>1</b>	<b>(13)</b>
Адміністративні витрати	31.12.2021	31.12.2020
- матеріальні витрати	4	-
- витрати на оплату праці	304	44
- відрахування на соціальні заходи	64	19
- амортизація основних засобів та нематеріальних активів	44	1
- послуги з навчання та атестації фахівців фондового ринку	13	-
- аудиторські послуги	25	7
- членські внески до УАІБ	50	30
- нотаріальні послуги	8	-
- послуги з оренди	159	12
- послуги Зберігача	16	46
- послуги Торговця	8	28
- послуги Банку	2	3
- витрати на інформаційні послуги ,щодо подання звітності	7	3
- інші витрати з забезпечення діяльності КУА	12	-
<b>Всього адміністративних витрат</b>	<b>716</b>	<b>193</b>

#### Фінансові витрати

Фінансові витрати	31.12.2021	31.12.2020
Фінансові витрати (нарахування відсотків за орендним зобов'язанням)	3	0
<b>Всього фінансові витрати</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

## Інші прибутки (збитки)

Інші прибутки (збитки)	31.12.2021	31.12.2020
Доходи від реалізації цінних паперів	5 584	6 643
Собівартість реалізованих цінних паперів	5 583	6 638
<b>Всього інші прибутки (збитки)</b>	<b>1</b>	<b>5*</b>

\* Дохід від реалізації цінних паперів, утримуваних для продажу, у 2020 році склав 6 643 тис. грн., собівартість відповідних цінних паперів склала 6 638 тис. грн. У Звіті про сукупний дохід за 2020 рік прибуток від вказаних операцій розкрито на нетто-основі в статті «Інші доходи». Такий прибуток склав 5 тис. грн. В звітному періоді було переглянуто подання доходів та витрат від вибуття (відчуження) фінансових активів (див. Примітка 3.2.2).

### Загальний фінансовий результат Товариства наступний :

тис.грн.

	2021 рік	2020 рік
<b>Прибуток (збиток) до оподаткування</b>	<b>94</b>	<b>(58)</b>
Витрати на сплату податку( доходи від повернення податку)	(7)	-
<b>Прибуток(збиток) від діяльності, що триває</b>	<b>87</b>	<b>(58)</b>
<b>Прибуток(збиток)</b>	<b>87</b>	<b>(58)</b>

### 6.2. Податок на прибуток

Товариство розраховує податок на прибуток відповідно до вимог податкового кодексу України.

У відношенні розрахунку та відображенні відстроченого податку Товариство керується правом, яке надано чинним Податковим Кодексом України, а саме платник податку, у якого річний дохід (з вирахуванням непрямих податків), визначених за правилами бухгалтерського обліку за осатаній річний звітний(податковий) період не перевищує сорока мільйонів гривень, має право прийняти рішення про незастосування коригувань фінансового результату до оподаткування на усі різниці (крім від'ємного значення об'єкта оподаткування минулих податних (звітних) років), визначені відповідно до положень відповідного розділу Податкового Кодексу. Дохід Товариства за 2021 рік не перевищує сорока мільйонів гривень, тому Товариство не застосовує коригування фінансового результату до оподаткування, крім від'ємного значення об'єкта оподаткування минулих податних (звітних) років.

Ставки податку, які застосовувалися до Товариства протягом звітного періоду були наступними:

З 1 січня 2020 року по 31 грудня 2020 року	18%
З 1 січня 2021 року по 31 грудня 2021 року	18%

тис.грн.

Показник	31.12.2021	31.12.2020
Прибуток до оподаткування, тис.грн.	94	(58)
Від'ємне значення об'єкта оподаткування за 2020 рік	(58)	
Податкова ставка, %	18	18
Сума податку за встановленою податковою ставкою, тис.грн.	(7)	-
Поточні витрати з податку на прибуток, що відображені в звіті про сукупний дохід, тис.грн.	(7)	-



### 6.3. Нематеріальні активи

За історичною вартістю	Програмне забезпечення	Всього
<b>Первісна вартість:</b>		
<b>31 грудня 2019 року</b>	3	3
Надходження	-	-
Вибуття	-	-
<b>31 грудня 2020 року</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Надходження	-	-
Вибуття	-	-
<b>31 грудня 2021 року</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Накопичена амортизація :</b>		
<b>31 грудня 2019 року</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Нарахування за рік	1	1
Вибуття	-	-
<b>31 грудня 2020 року</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Нарахування за 2021 рік	-	-
Вибуття	-	-
<b>31 грудня 2021 року</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Чиста балансова вартість:</b>		
<b>31 грудня 2020 року</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>31 грудня 2021 року</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Станом на 31 грудня 2021 року на балансі Товариства обліковується ліцензія на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльності з управління активами), яку повністю амортизовано, але підприємство продовжує її використовувати у своїй господарській діяльності. Первісна вартість ліцензії 3 000 грн. Інші нематеріальні активи на балансі підприємства відсутні.

### 6.4. Основні засоби

Станом на кінець дня 31 грудня 2020 року та 31 грудня 2021 року у складі основних засобів відсутні :

- основні засоби ,стосовно яких є передбачені законодавством обмеження щодо володіння, користування та розпорядження ;
- основні засоби оформлені в заставу ;
- основні засоби ,вилучені з експлуатації на продаж

Основні засоби відображаються за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які збитки від зменшення корисності. За 2021 рік строки корисного використання основних засобів переглядалися , але не були змінені в порівнянні з минулим роком .

тис. грн.

За історичною вартістю	Актив з права користування	Машини та обладнання	Всього
<i>За первісною вартістю</i>			
на 31 грудня 2019 року	-	4	4
Надходження	-	-	-
Вибуття	-	-	-
на 31 грудня 2020 року	-	4	4
Надходження	220	138	358
Вибуття	-	(4)	(4)
на 31 грудня 2021 року	220	138	358
<i>Накопичена амортизація</i>			
31 грудня 2019 року	-	4	4
Нарахування за рік	-	-	-
31 грудня 2020 року	-	4	4
Нарахування за рік	6	10	16
Списано при вибутті	-	(4)	(4)
31 грудня 2021 року	6	10	16
<i>Чиста балансова вартість</i>			
на 31 грудня 2020 року	66	-	-
на 31 грудня 2021 року	214	128	342

Товариство зазначає, що не має основних засобів щодо яких існує обмеження права власності, оформлених під заставу, створених Товариством самостійно, отриманих за рахунок цільових асигнувань.

#### 6.5. Додаткове розкриття інформації згідно МСФЗ 16 «Оренда»

З 01 січня 2019 року ТОВ «КУА «ХЕДЖ ІНВЕСТ»» застосовує вимоги МСФЗ 16 «Оренда».

Товариство як орендар або як орендодавець перед визнанням на балансі відповідних активів і зобов'язань оцінює чи є договір оренди в цілому або його окремі компоненти є договором оренди в значенні викладеному в МСФЗ 16 «Оренда». Договір в цілому або його окремі компоненти є договором оренди, якщо за цим договором передається право контролювати використання ідентифікованого активу протягом певного періоду в обмін на відшкодування.

На дату початку оренди Товариство як орендар визнає актив у формі права користування та зобов'язання з оренди. Відповідно до своєї облікової політики Товариство передбачає два звільнення від визнання – відносно оренди активів з низькою вартістю і короткострокової оренди. ТОВ «КУА «ХЕДЖ ІНВЕСТ»» розглядає можливість визнавати малоцінними об'єкти оренди справедлива вартість яких складає менше 80 000,00 грн.

У 2021 році Товариство орендувало нежитлове приміщення (офіс) за адресою м. Київ, вул. Борщагівська, буд. 154, для ведення своєї господарської діяльності, згідно укладеного між ТОВ «КУА «ХЕДЖ ІНВЕСТ»» (орендар) та ТОВ «ЗЕВ-С» (орендодавець) договору оренди нежитлового приміщення № 11-12/2020-О від 11.12.2020 року, строк дії якого закінчувався 10.12.2021 року. Строк дії договору один календарний рік з дати укладання. Договір може бути розірваний на вимогу Орендодавця. Оскільки право розірвання договору є і в Орендодавця, керівництво не має обґрунтованої впевненості у тому, що в подальшому буде реалізована можливість продовження строку дії цього договору. Виходячи з умов вищевказаного договору управлінським персоналом було прийнято рішення не застосовувати вимоги параграфу 22-49 МСФЗ 16 «Оренда» до такої оренди за наступним критерієм:

- договір оренди - короткостроковий

Орендні платежі за Договором оренди нежитлового приміщення № 11-12/2020-О від 11.12.2020 року визнавалися як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди.

09 грудня 2021 року Договір оренди №11-12/2020-О від 11.12.2020 року було розірвано та актив було повернено Орендодавцю.

10 грудня 2021 року Товариство заключило новий Договір оренди № 10-12/2021-О з ТОВ «ЗЕВ-С», термін дії договору до 11.12.2023 року. та як орендар обліковує отримане в оренду приміщення, як актив у формі права користування та зобов'язання з оренди.

*Рух активів з права користування за рік, який закінчився  
31 грудня 2021 року*

*тис. грн.*

	<b>Актив права користування нежитловим приміщенням (офіс)</b>
<b>Первісна вартість станом на</b>	
<b>31 грудня 2019р.</b>	-
Надходження	-
Вибуття	-
<b>31 грудня 2020р.</b>	-
Надходження	220
Вибуття	-
<b>31 грудня 2021р.</b>	-
<b>Накопичена амортизація</b>	
<b>31 грудня 2019р.</b>	-
нараховано за період	-
вибуття	-
<b>31 грудня 2020р.</b>	-
нараховано за період	6
вибуття	-
<b>31 грудня 2021р.</b>	6
<b>Залишкова вартість станом на</b>	
<b>31 грудня 2020р.</b>	0
<b>31 грудня 2021р.</b>	214

**Подання у фінансовій звітності ТОВ «КУА «ХЕДЖ ІНВЕСТ»  
Угод про оренду нежитлового приміщення**

тис.грн.

<b>Звіт про фінансовий стан</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>01.01.2021</b>
Актив із права користування приміщенням	<b>214</b>	-
- первісна вартість	220	-
- накопичена амортизація	(6)	-
Довгострокові зобов'язання з права користування орендованим приміщенням	<b>96</b>	-
Короткострокові зобов'язання – зобов'язання з права користування орендованим приміщенням	<b>126</b>	-
<b>Звіт про прибутки і збитки</b>	<b>За рік , що закінчився на 31 грудня 2021</b>	
Витрати на амортизацію активу з права користування (оренда приміщення)	6	
Фінансові витрати за користування активом	3	

**6.6. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку**

тис.грн.

<b>Перелік</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Акції українських підприємств	0	0

Станом на 31.12.2020 року та 31.12.2021 року в активах Товариства обліковуються 990 000 шт. акцій ПрАТ «Страхова компанія «СОФІЯ» (код ЄДРПОУ 32350173) за нульовою вартістю, оскільки обіг цих акцій зупинено рішенням НКЦПФР.

**6.7. Грошові кошти**

Для забезпечення господарських операцій Товариством були відкриті поточні рахунки в національній валюті в АТ «УНІВЕРСАЛБАНК, АТ «А-БАНК», АТ «ОТП БАНК» та АБ «УКРГАЗБАНК».

У 2021 році року поточний рахунок в національній валюті , відкритий в АТ «А-БАНК» був закритий.

тис. грн.

	<b>31 грудня 2021</b>	<b>31 грудня 2020</b>
Грошові кошти в АТ «А-БАНК»	-	33
Грошові кошти в АТ «ОТП БАНК»	-	-
Грошові кошти в АТ«УНІВЕРСАЛБАНК»	236	-
Грошові кошти в АБ «УКРГАЗБАНК»	-	-
<b>Всього:</b>	<b>236</b>	<b>33</b>

Сума залишків на рахунках підтверджена виписками банків станом на останній операційний день банку на 31 грудня 2021 року.

Грошові кошти не є знеціненими, розміщені у банку, який є надійним, обмеження доступу до грошових коштів відсутнє. Розкриття інформації щодо надійності банку наведено у розділі 8 цих Приміток.

Товариство звітує про грошові потоки, застосовуючи прямий метод, згідно з ким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів. Інвестиційні та фінансові операції, які не потребують використання грошових коштів або їх еквівалентів, виключаються зі звіту про рух грошових коштів.

Станом на 31 грудня 2021 року і на 31 грудня 2020 Товариство не передавало будь-які грошові кошти або їх еквіваленти в заставу з метою забезпечення виконання своїх зобов'язань або зобов'язань третіх осіб.

#### 6.8. Дебіторська заборгованість

Визнання та оцінка реальності дебіторської заборгованості проводились відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти». Дебіторська заборгованість з деталізацією за кожною групою для розуміння звітності користувачами є наступний склад :

	тис.грн.	
	31.12.2021	31.12.2020
Торговельна дебіторська заборгованість (винагорода Товариства з управління активами інституційних інвесторів)	117	536
Дебіторська заборгованість за цінні папери (3 договори, дати погашення за договорами 03.12.2021р. , резерви під очікувані кредитні збитки за цими договорами визнано у сумі 11 тис. грн.)	-	5583
Дебіторська заборгованість за договором відступлення права вимоги (1 договір, дати погашення за договором 01.07.2021р. резерв під очікувані кредитні збитки за цими договорами визнано у сумі 2 тис. грн.)	-	962
Дебіторська заборгованість за договором про надання поворотної фінансової допомоги від 14.12.2021р. ( 1 договір, дата погашення за договором 30.11.2022р. , резерви під очікувані кредитні збитки за цим договором визнано у сумі 13 тис. грн.)	6 691	-
Розрахунки за виданими авансами	23	-
Резерв під очікувані кредитні збитки	(13)	(13)
<b>Балансова вартість всього:</b>	<b>6 818</b>	<b>7 068</b>

Дебіторська заборгованість Товариства є короткостроковою і не має забезпечення. Прострочена дебіторська заборгованість відсутня. Короткострокову дебіторську заборгованість Товариство оцінює за амортизованою вартістю, якщо вплив дисконтування є суттєвим.

Товариство проводить аналіз та оцінку рівня кредитного ризику з використанням індивідуального підходу. Станом на 31.12.2021 року відсутні конкретні факти щодо ризику непогашення заборгованості, конкретним дебітором.

Оцінюючи кредитні ризики за дебіторською заборгованістю станом на 31 грудня 2021 року керівництво Товариства прийшло до висновку, що кредитний ризик оцінюється як дуже низький. В даному випадку відповідно до облікової політики Товариство застосовує коефіцієнт в розмірі 0,2% і відповідно резерв під очікувані кредитні збитки за звітний період визнаний таким, що

дорівнює 13 тис. грн. (примітка 7.1.3.).

Товариство проводить аналіз та оцінку рівня кредитного ризику з використанням індивідуального підходу.

*Зміни щодо очікуваних кредитних збитків*

	2021 рік	2020 рік
<i>Залишок на 01 січня</i>	13	0
<i>Створено резерву</i>	25	-
<i>Списано резерву</i>	25	13
<i>Залишок на 31 грудня</i>	13	13

*Інформація щодо розміру очікуваних кредитних збитків*

тис. грн.

Резерв під збитки що оцінюється в сумі, яка дорівнює:	31 грудня 2021	31 грудня 2020	Причини змін
12-місячним очікуваним кредитним збиткам, в т.ч. : за дебіторською заборгованістю	13 -	13 -	внаслідок створення або придбання фінансових інструментів в звітному періоді
Торговельною дебіторською заборгованістю, договірними активами або дебіторською заборгованістю за орендою, для яких резерв під збитки оцінюється відповідно до параграфу 5.5.15 МСФЗ 9	-	-	
<b>Разом :</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	

**6.9. Зобов'язання з оренди**

На 31 грудня 2021 року Товариство є орендарем офісного приміщення за Договором оренди № 10-12/2021-О від 10.12.2021р. укладеним з юридичною особою ТОВ «ЗЕВ-С». Орендоване приміщення знаходиться за адресою : 03056, Україна, м. Київ, вул. Борщагівська, 154.

Зобов'язання за орендою відображається у Звіті про фінансовий стан згідно вимог МСФЗ 16 короткострокове зобов'язання по оренді відображається у «Інші поточні фінансові зобов'язання» та довгострокове зобов'язання по оренді відображається у «Інші непоточні фінансові зобов'язання».

*Інші непоточні та поточні фінансові зобов'язання*

тис. грн.

Стаття	31.12.2021р.	31.12.2020р.
<b>Інші непоточні фінансові зобов'язання</b> <i>(довгострокове орендне зобов'язання)</i>	96	0
<b>Всього</b>	<b>96</b>	<b>0</b>

тис. грн.

Стаття	31.12.2021р.	31.12.2020р.
<b>Інші поточні фінансові зобов'язання</b> <i>(короткострокове орендне зобов'язання)</i>	126	0
<b>Всього</b>	<b>126</b>	<b>0</b>

#### 6.10. Торговельна кредиторська заборгованість та інші поточні нефінансові зобов'язання

Поточні зобов'язання без урахування зобов'язань по оренді, які розкриті у п. 6.9 цих Приміток, мають наступний склад :

Стаття	тис. грн.	
	31 грудня 2021 року	31 грудня 2020 року
<i>Поточні зобов'язання:</i>		
- за товари, роботи, послуги	6	-
- з бюджетом	7	3
- зі страхування	-	3
- з оплати праці	-	11
в т.ч. з пов'язаними особами	-	-
- з учасниками	-	-
- інші поточні зобов'язання,	-	25
в т.ч. з пов'язаними особами	-	-
<b>Всього</b>	<b>13</b>	<b>42</b>

Кредиторська заборгованість є реальною, заборгованості з простроченим строком позовної давності не має.

#### 6.11. Поточні забезпечення

Поточні забезпечення складаються із забезпечення виплат персоналу, які включають зобов'язання з оплати відпусток працівникам, які Товариство буде сплачувати у майбутньому при наданні відпусток, або у вигляді компенсації у разі звільнення працівників, по яким залишились невикористані відпустки.

тис. грн.

Вид забезпечення	Забезпечення на 31 грудня 2020, тис. грн.	Сформовано, тис. грн.	Використано, тис. грн.	Забезпечення на 31 грудня 2021, тис. грн.
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	0	15	0	15

Суми створених забезпечень використовуються лише для погашення витрат, для яких вони були створені, тобто забезпечення має чітко цільовий характер.

Протягом 2021 року Товариство не використовувало поточні забезпечення на виплату персоналу з оплати щорічних відпусток.

#### 6.12. Власний капітал

Статутний капітал Товариства станом на 31.12.2021 р. становить 7 050 тис. грн. та відповідає сумі зафіксованої в Статуті. Статутний капітал сплачено повністю грошовими коштами у встановлені законодавством терміни. Внески до Статутного капіталу зроблено виключно грошовими коштами, шляхом перерахунку на поточний рахунок Товариства.

На 31 грудня 2021 року частки учасників Товариства розподілились наступним чином:

Повне найменування фізичної особи	Сума, тис. грн.	Частка в статутному капіталі, %
Громадянин України Педченко Роман Григорович	5 217	74
Громадянин України Шалуєв Денис В'ячеславович	634,5	9
Громадянин України Абрасімов Андрій Васильович	634,5	9
Громадянка України Бабінець Марія Андріївна	564	8
<b>Всього</b>	<b>7 050</b>	<b>100</b>

За підсумками фінансово-господарської діяльності у 2021 році Товариство отримало прибуток у розмірі 87 тис. грн. внаслідок чого нерозподілений прибуток склав станом на 31 грудня 2021 року 95 тис. грн.

За підсумками фінансово-господарської діяльності у 2020 році Товариство отримало збиток у розмірі 58 тис. грн. внаслідок чого нерозподілений прибуток склав станом на 31 грудня 2020 року 8 тис. грн.

Резервний капітал у звітному періоді змін не зазнав та становить 1 тис. грн.

Інформація про склад власного капіталу, що відображена у фінансовій звітності, наступна:

Найменування статті	тис.грн.	
	31.12.2021	31.12.2020
Статутний капітал	7050	7050
Резервний капітал	1	1
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	95	8
<b>Всього власний капітал</b>	<b>7146</b>	<b>7059</b>

Розмір сформованого статутного капіталу перевищує мінімальний розмір, який встановлений ліцензійними умовами діяльності компаній з управління активами ІСІ та відповідає вимогам законодавства.

### 6.13. Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2021 рік

Інформація про рух грошових коштів надає основу для оцінки спроможності Товариства генерувати грошові кошти, еквіваленти грошових коштів, і для оцінки потреб Товариства у використанні цих грошових потоків. При розкритті інформації у Звіті про рух грошових коштів Товариство застосовувало вимоги до подання та розкриття інформації про рух грошових коштів викладені в МСБО 7.

Стаття	тис.грн.	
	31.12.2021	31.12.2020
Надходження винагорода за управління активами ІСІ	1 224	21
Інші надходження, в тому числі:	137	74
– надходження компенсації за витрати ІСІ, що були сплачені Товариством	137	-
Витрачання на оплату товарів (послуг)	(319)	(80)



Витрачання на оплату авансів	(25)	-
Витрачання на оплату праці	(244)	(26)
Відрахування на соціальні заходи	(67)	(12)
Інші витрачання, в тому числі :	(220)	(2)
– витрачання на оплату витрат ІСІ, що компенсуються Товариству	(131)	-
– витрачання на оплату зобов'язань з податків і зборів	(59)	(2)
– витрачання на погашення заборгованості підзвітним особам	(26)	-
– розрахункове касове обслуговування	(4)	-
<b>Чистий рух коштів у результаті операційної діяльності</b>	<b>486</b>	<b>(25)</b>
Надходження від реалізації фінансових інвестицій	5584	58
Надходження від реалізації необоротних активів	1	-
Інші надходження, в тому числі :	962	-
– надходження по договору відступлення права вимоги	962	-
Витрачання на придбання фінансових інвестицій	(1)	0
Витрачання на придбання необоротних активів	( 138)	-
Витрачання на надання позик	(6 691)	0
<b>Чистий рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>	<b>(283)</b>	<b>58</b>
<b>Чистий рух грошових коштів від фінансової діяльності</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>203</b>	<b>33</b>
Залишок коштів на початок звітного періоду	33	-
Залишок коштів на кінець звітного періоду	236	33

#### 6.14. Звіт про власний капітал за 2021 рік

У цьому звіті подана інформація про стан і зміни кожного компоненту власного капіталу, зіставлення його вартості за період між початком та кінцем звітного періоду року, збільшення - зменшення його чистих активів, а також загальну зміну доходу та витрат, включаючи прибутки та збитки, отримані в результаті діяльності Товариства протягом звітного періоду.

Нижче представлено порівняння даних звітної періоду та аналогічного періоду попереднього року:

тис. грн.

Стаття	Зареєстрований (пайовий) капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Всього
<b>2020 рік</b>					
Залишок на початок	7 050	1	66	-	7 117
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	-	-	(58)	-	(58)
Внески учасників:					
Внески до капіталу	-	-	-	-	
Разом змін у капіталі	-	-	(58)	-	(58)
<b>Залишок на кінець</b>	<b>7 050</b>			-	<b>7 059</b>
<b>2021 рік</b>					
Залишок на початок	7 050	1	8	-	7 059
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	-	-	87	-	87
Внески учасників:					
Внески до капіталу	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	-	-	87	-	87
<b>Залишок на кінець</b>	<b>7 050</b>	<b>1</b>	<b>95</b>	-	<b>7 146</b>

Розмір зареєстрованого Статутного капіталу Товариства станом на 31.12.2021 становив 7 050 тис. грн.. На дату балансу 31.12.2021 Товариство не мало неоплаченого капіталу.

Порівняно з 2020 роком, на кінець звітної періоду, тобто станом на 31 грудня 2021 року, власний капітал збільшився на 87 тис. грн. за рахунок отриманого прибутку за поточний 2021 рік.

## 7. Розкриття іншої інформації

### 7.1. Умовні зобов'язання

#### 7.1.1. Судові позови

Потягом 2020 року та 2021 року Товариство не виступало у судових процесах ні в якості позивача до третіх осіб, ні в якості відповідача.

#### 7.1.2. Оподаткування

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи доволно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи піддадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Товариства, ймовірно, що Товариство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва Товариство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

### 7.1.3. Судження щодо інших джерел невизначеності:

Керівництво не може достовірно оцінити вплив на фінансовий стан Товариства будь-якого подальшого погіршення ситуації з ліквідністю на фінансових ринках. На думку керівництва, вживаються усі необхідні заходи для підтримки життєздатності та зростання діяльності у поточних умовах. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів

Внаслідок ситуації, яка склалась в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалась на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Товариства.

Ступінь повернення активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Товариства. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку керівництва Товариства, виходячи з наявних обставин та інформації, кредитний ризик для фінансових активів Товариством визначений як низький.

Оцінки та судження підлягають постійному аналізу та обумовлені минулим досвідом керівництва та інших факторах, в тому числі на очікуваннях відносно майбутніх подій.

### 7.2 Розкриття інформації про пов'язані сторони

У відповідності до МСБО 24 «Розкриття інформації про пов'язані сторони», сторони вважаються пов'язаними, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або чинити значний вплив на діяльність іншої сторони в процесі прийняття фінансових або операційних рішень. При розгляді кожної можливої пов'язаної сторони особлива увага приділяється змісту відношень, а не тільки їх юридичній формі.

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами належать:

- підприємства, які прямо або опосередковано контролюють або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з Товариством;
- члени провідного управлінського персоналу Товариства;
- близькі родичі особи, зазначеної вище;
- компанії, що контролюють Товариства, або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Товаристві;

Пов'язані сторони можуть укладати угоди, які не проводилися б між непов'язаними сторонами. Ціни та умови таких угод можуть відрізнятися від цін та умов угод між непов'язаними сторонами.

Пов'язані особи Товариства та виплати пов'язаним особам протягом 2021 року:

Найменування пов'язаної сторони	Статус пов'язаної особи	2021 рік	
		Сума операції, тис. грн.	Суть операції
Громадянка України Литвин Катерина Іванівна Ідентифікаційний номер фізичної особи 3170815989	Керівник Товариства до 27.05.2021	34	Заробітна плата (заборгованості по операціям немає)
Громадянин України Гафійчук Андрій Васильович Ідентифікаційний номер фізичної особи 292611553)	Керівник Товариства з 28.05.2021	61	Заробітна плата (заборгованості по операціям немає)

Громадянин України Педченко Роман Григорович Ідентифікаційний номер фізичної особи 2790218418	Учасник ТОВ «КУА «ХЕДЖ ІНВЕСТ», який володіє 74% частки статутного капіталу	0	Операції відсутні (заборгованості по операціям немає)
ТОВ "РА-ДЕВЕЛОПМЕНТ" (код ЄДРПОУ 43466161)	Перебувають під спільним контролем Педченко Роман Григорович(100%)	0	Операції відсутні (заборгованості по операціям немає)
ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «АРСЕНАЛ ЛАЙФ» (код ЄДРПОУ 39180855)	Перебувають під спільним контролем Педченко Роман Григорович(24,9%)	0	Операції відсутні (заборгованості по операціям немає)

Пов'язані особи Товариства та виплати пов'язаним особам протягом 2020 року:

Найменування пов'язаної сторони	Статус пов'язаної особи	2020 рік	
		Сума операції, тис. грн.	Суть операції
Громадянин України Дяченко Олег Вікторович Ідентифікаційний номер фізичної особи 2769109552	Керівник Товариства до 10.12.2020	14	Заробітна плата (заборгованості по операціям немає)
Громадянка України Литвин Катерина Іванівна Ідентифікаційний номер фізичної особи 3170815989	Керівник Товариства з 11.12.2020	5	Заробітна плата (заборгованості по операціям немає)
Громадянин України Педченко Роман Григорович Ідентифікаційний номер фізичної особи 2790218418	Учасник ТОВ «КУА «ХЕДЖ ІНВЕСТ», який володіє 74% частки статутного капіталу	0	Операції відсутні (заборгованості по операціям немає)
ТОВ «ФОРА ТРАНС», код за ЄДРПОУ39606739	Учасник ТОВ «КУА «ХЕДЖ ІНВЕСТ», який володів 86,61% частки статутного капіталу до 09.12.2020	2707	Оплата за цінні папери згідно договору БВ-15/25/ПО-125 від 01.12.2020 (заборгованості по операціям немає)

Кінцевим бенефіціарним власником (контролером) ТОВ «КУА «ХЕДЖ ІНВЕСТ» є громадянин України Педченко Роман Григорович, який має прямий вирішальний вплив через володіння часткою у розмірі 74% у статутному капіталі Товариства.

На протязі 2020 року та 2021 року Товариство не здійснювало операцій з продажу та закупівлі товарів, робіт і послуг між пов'язаними сторонами - фізичними особами. Операції з пов'язаними фізичними особами, а саме з керівником Товариства, здійснювалися лише в рамках виконання трудових відносин - виплати заробітної плати.

## 8. Цілі та політики управління фінансовими ризиками

Керівництво Товариства визнає, що діяльність Товариства пов'язана з фінансовими ризиками і

вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись унаслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо. До таких фінансових ризиків віднесено кредитний ризик, ринковий ризик та ризик ліквідності.

Політика з управління ризиками орієнтована на визначення, аналіз і управління ризиками, з якими стикається Товариство. На встановлення контролю за ризиками, а також постійний моніторинг за рівнем ризиків, дотриманням встановлених обмежень та політики управління ризиками.

Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

**Кредитний ризик** – ризик того, що одна сторона контракту про фінансовий інструмент не зможе виконати зобов'язання і це буде причиною виникнення фінансового збитку іншої сторони.

Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як поточні та депозитні рахунки в банках, дебіторська заборгованість (в т.ч. позики).

Основним методом оцінки кредитних ризиків керівництвом Товариства є оцінка кредитоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання.

Товариство оцінює станом на кожну звітну дату резерв під збитки за фінансовим інструментом у розмірі, що дорівнює очікуваному кредитному збитку за весь строк дії фінансового інструменту, якщо кредитний ризик за таким фінансовим інструментом значно зріс із моменту первісного визнання.

Мета встановлення вимог щодо зменшення корисності полягає у визнанні очікуваних кредитних збитків за весь строк дії за всіма фінансовими інструментами, за якими відбулося значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання. (незалежно від того, чи він оцінюється на індивідуальній основі, чи на груповій основі) з урахуванням усієї обґрунтовано необхідної та підтверджуваної інформації, включаючи прогнозу інформацію.

Товариство застосовує загальний підхід щодо оцінки суми кредитних збитків та використовує наступну модель оцінки очікуваних кредитних збитків (стадії життєвого циклу):

Стадія	Кредитний ризик	Ознаки	Період	Оцінка очікуваних кредитних збитків (з урахуванням ймовірності дефолту)
1	<i>Низький:</i> кредитний ризик не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання	<ul style="list-style-type: none"> <li>• відсутність ознак 2-ої та 3-ої стадії,</li> <li>• позичальник в найближчій перспективі має стабільну здатність виконувати прийняті на себе зобов'язання,</li> <li>• перспективи можуть, але не обов'язково, знизити його здатність до виконання</li> </ul>	аналіз 12 місяців	0,001% - 2%

		зобов'язань		
2	<i>Середній:</i>  значне зростання кредитного ризику	<ul style="list-style-type: none"> <li>• зміна зовнішніх ринкових показників кредитного ризику,</li> <li>• неповний платіж,</li> <li>• часткове виконання умов договору,</li> <li>• надана не повна інформація про позичальника.</li> </ul>	аналіз всього життєвого циклу інструменту	2% - 10%
3	<i>Високий:</i>  кредитно - знецінені фінансові активи	<ul style="list-style-type: none"> <li>• значні фінансові труднощі фінансового інструменту,</li> <li>• дефолт,</li> <li>• поява ймовірності інформації про банкрутство або реорганізацію контрагента,</li> <li>• часткове виконання умов договору</li> </ul>	аналіз всього життєвого циклу інструменту	від 10% до 100%

Оцінка очікуваних кредитних збитків здійснюється на індивідуальній основі - за кожним активом окремо.

Станом на 31.12.2021 р. кредитний ризик по фінансовим активам, що оцінюються за амортизованою собівартістю, є низьким, що підтверджується чинниками, які враховують специфіку контрагентів, загальні економічні умови та оцінку як поточного, так і прогнозованого напрямків зміни умов станом на звітну дату.

*Щодо надійності та стабільності банків, в яких відкрито рахунки*

Під час оцінки надійності банку, в якому відкрито рахунок, управлінський персонал оцінював такі категорії, як «стійкість», «стабільність», «ліквідність», «платоспроможність», «конкурентоспроможність». Досліджування факторів, що впливають на надійність та стійкість банків, а також визначення характеру їх впливу здійснювалось на підставі даних кредитного рейтингу банку, рейтингового звіту банку та фінансової звітності банку, оприлюдненими за посиланням: <https://minfin.com.ua/banks/rating/>

Досліджуючи надійність банків, управлінський персонал визначав її як здатність забезпечити безумовну збереженість клієнтських коштів і повне виконання своїх зобов'язань.

З позиції управлінського персоналу, надійним є той банк, який здатний виконати свої зобов'язання вчасно і в повному обсязі та демонстрував цю здатність в минулому. Товариство вважає, що надійність банку визначається привабливістю як об'єкта для потенційного вкладення капіталу, що підтверджуватиметься високою прибутковістю у порівнянні з іншими об'єктами у поєднанні зі стійкістю до зовнішніх та внутрішніх чинників, що впливають на нього.

На думку управлінського персоналу, надійність обраних банків полягає у здатності їх, як фінансових установ постійно забезпечувати ефективну діяльність, протистояти зовнішньому і внутрішньому впливу, а також зберігати можливість виконувати свої зобов'язання вчасно і в повному обсязі. Дослідження показало, що складовими надійності обраних банків правомірно можна вважати такі характеристики: фінансову стійкість, стабільність, ліквідність, платоспроможність та конкурентоспроможність.

Агентством «Кредит-Рейтинг» 07.09.2021 року було опубліковано підтвердження довгострокового кредитного рейтингу АТ «Універсал Банк» на рівні uaAAA. Прогноз рейтингу - стабільний. Агентство також підтвердило рейтинг надійності банківських вкладів (депозитів) АТ

«Універсал Банк» на рівні «5» (найвища надійність). (джерело <https://www.credit-rating.ua/ru/events/press-releases/15215/>).

*АБ «УКРГАЗБАНК»* – провідний ЕКОбанк України, який піклується про довкілля, фінансуючи проекти з енергоефективності та відновлюваної енергетики. На сьогодні Банк є беззаперечним лідером у «зеленому» фінансуванні. Банк входить до п'ятірки найбільших банків України за обсягом активів. 94,94% акціонерного капіталу Банку належить Державі Україна в особі Міністерства фінансів України.

23 листопада 2021 року Рейтинговий комітет РА «Експерт-Рейтинг» прийняв рішення про оновлення кредитного рейтингу ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК» (код ЄДРПОУ 23697280) за національною шкалою на рівні uaAA+. Позичальник з рейтингом uaAA+ характеризується дуже високою кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками.

( [http://www.expert-rating.com/rus/rating-list\\_individualnye\\_reitingi\\_kreditnye\\_reitingi\\_bankov\\_pao\\_ab\\_ukrgazbank\\_onovleno\\_kreditnii\\_reiting\\_ab\\_ukrgazbank\(10\)/](http://www.expert-rating.com/rus/rating-list_individualnye_reitingi_kreditnye_reitingi_bankov_pao_ab_ukrgazbank_onovleno_kreditnii_reiting_ab_ukrgazbank(10)/))

*Акціонерне товариство «ОТП БАНК»* – один з найбільших вітчизняних банків, визнаний лідер фінансового сектору України. На українському ринку він представлений з 1998 року, має стійку репутацію соціально відповідальної, надійної і стабільної структури, що пропонує споживачам сервіси європейської якості.

23 листопада 2021 року незалежне рейтингове агентство «Кредит-Рейтинг» оголосило про підтвердження довгострокового кредитного рейтингу АТ «ОТП Банк» на рівні uaAAA. Прогноз рейтингу – стабільний. Позичальник або окремих борговий інструмент з рейтингом uaAAA характеризується **НАЙВИЩОЮ** кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Стабільний прогноз вказує на відсутність наявних передумов для зміни рейтингу протягом року. (<https://www.credit-rating.ua/ua/events/press-releases/15288/>)

Враховуючи проведений аналіз, кредитний ризик за грошовими коштами в банках визначений Товариством як дуже низький, сума збитку від знецінення визначена на рівні 0%.

#### Щодо дебіторської заборгованості

Станом на 31.12.2021 року в активах Товариства обліковується поточна дебіторська заборгованість по Договору надання поворотної фінансової допомоги від 14.12.2021р. , строк погашення якої до 30.11.2022р. , балансова вартість активу складає 6 691 тис. грн.

Керівництво Товариства визнає резерв під знецінення дебіторської заборгованості, в тому числі за виданими позиками, на основі ідентифікації конкретного контрагента , тенденції платежів, подальших надходжень та розрахунків й оплати очікуваних майбутніх грошових потоків.

За результатами проведеного аналізу, враховуючи підходи затверджені в Товаристві у межах системи управління ризиками, Керівництво прийшло висновку, що відсутні факти, які б свідчили про ризик невиконання зобов'язання позичальниками Кредитний ризик позичальника є низьким, сума збитку від знецінення визначена на рівні 0,2%.

**Ринковий ризик** — це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін.

Ринковий ризик охоплює три типи ризику : іншій ціновий ризик, валютний ризик та відсотковий ризик. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливаннями цін на акції. Відсоткових ставок та валютних курсів. Товариство наражатиметься па ринкові ризики у зв'язку з інвестиціями в акції, облігації та інші фінансові інструменти.

*Іншій ціновий ризик* – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок відсоткового ризику чи валютного ризику), незалежно від того, чи

спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку.

Основним методом оцінки цінового ризику є аналіз чутливості. Серед методів пом'якшення цінового ризику Товариство використовує диверсифікацію активів та дотримання лімітів на вкладення в акції та інші фінансові інструменти з нефіксованим прибутком.

*Валютний ризик* – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін валютних курсів.

Товариство немає активів, номінованих в іноземній валюті.

*Відсотковий ризик* – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових відсоткових ставок.

Товариство немає відсоткових фінансових інструментів.

**Ризик ліквідності**- це ризик того, що Товариство матиме труднощі при виконанні зобов'язань пов'язаних із фінансовими зобов'язаннями, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу.

Цей ризик виникає через нездатність управляти незапланованим відтоком коштів або змінами джерел фінансування, а також через неможливість виконувати свої позабалансові зобов'язання.

Метою управління ризиком ліквідності є забезпечення достатніх коштів для повного та своєчасного виконання зобов'язань Товариства перед клієнтами, кредиторами та іншими контрагентами, а також досягнення запланованого зростання його активів і рівня прибутковості. Суть управління ліквідністю полягає в підтриманні достатнього запасу ліквідних активів, що слугує джерелом покриття тимчасового дефіциту ліквідності.

Товариство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, зобов'язаннями, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Інформація щодо недисконтованих платежів за фінансовими зобов'язаннями Товариства в розрізі строків погашення представлена наступним чином:

тис. грн.						
Рік, що закінчився 31 грудня 2021 року	До 1 місяця	Від 1 місяця до 3 місяців	Від 3 місяців до 1 року	Від 1 року до 5 років	Більше 5 років	Всього
Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість	-	6	-	-	-	6
Поточні податкові зобов'язання	-	7	-	-	-	7
<b>Всього</b>	-	<b>13</b>	-	-	-	<b>13</b>
Рік, що закінчився 31 грудня 2020 року	До 1 місяця	Від 1 місяця до 3 місяців	Від 3 місяців до 1 року	Від 1 року до 5 років	Більше 5 років	Всього
Інші поточні фінансові зобов'язання	-	25	-	-	-	25
Інші поточні нефінансові зобов'язання	17	-	-	-	-	17
<b>Всього</b>	<b>17</b>	<b>25</b>	-	-	-	<b>42</b>



## 9.Управління капіталом

Товариство розглядає управління капіталом як систему принципів та методів розробки і реалізації управлінських рішень, пов'язаних з оптимальним формуванням капіталу з різноманітних джерел, а також забезпеченням ефективного його використання у діяльності Товариства. Ключові питання та поточні рішення, що впливають на обсяг і структуру капіталу, а також джерела його формування, розглядаються управлінським персоналом.

Управлінський персонал здійснює огляд структури капіталу на кінець кожного звітного періоду. На основі отриманих висновків Товариство здійснює регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування, а також виплати дивідендів та погашення існуючих позик. Товариство може здійснювати регулювання капіталу шляхом зміни структури капіталу. Система управління капіталу може коригуватись з урахуванням змін в операційному середовищі, тенденціях ринку або стратегії розвитку.

Товариство здійснює управління капіталом з метою досягнення наступних цілей:

- зберегти спроможність Товариства продовжувати свою діяльність так, щоб воно і надалі забезпечувало дохід для учасників Товариства та виплати іншим зацікавленим сторонам;
- забезпечити належний прибуток учасникам товариства завдяки встановленню цін па послуги Товариства, що відповідають рівню ризику;
- дотримання вимог до капіталу, встановлених регулятором, і забезпечення здатності Товариства функціонувати в якості безперервного діючого підприємства.

Товариство вважає. Що загальна сума капіталу. Управління яким здійснюється. Дорівнює сумі капіталу, відображеного в балансі.

### Склад Власного капіталу

на дату фінансової звітності 31.12.2021р. - 7 146 тис.грн.

- зареєстрований капітал (оплачений капітал) - 7 050 тис.грн
- резервний капітал - 1 тис. грн
- Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) - 95 тис.грн.

### Склад Власного капіталу

на дату фінансової звітності 31.12.2020р. - 7 059 тис.грн.

- зареєстрований капітал (оплачений капітал) - 7 050 тис.грн
- резервний капітал - 1 тис. грн.
- Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) - 8 тис.грн.

Розмір власного капіталу Товариства відповідає вимогам п. 12 розд.3 Ліцензійних умов провадження професійної діяльності на фондовому ринку (ринку цінних паперів) – діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльності з управління активами), затверджених рішенням НКЦПФР №1281 від 23.07.2013р. (із змінами та доповненнями), і є не меншим, ніж встановлений рівень 7 000 тис. грн.

### ***Розрахунок пруденційних показників***

Пруденційні показники діяльності ТОВ «КУА «ХЕДЖ ІНВЕСТ» розраховуються відповідно до Положення щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на фондовому ринку - діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами), затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 1597 від 01.10.2015 року.(із змінами)

Інформація щодо розрахунку пруденційних нормативів для визначення рівня ризику Товариства станом на 31 грудня 2021 року та 31 грудня 2020 року наведена нижче:

<i>Показник</i>	<i>Значення показників</i>		<i>Нормативне значення показника</i>
	<i>на 31.12 2021 року</i>	<i>на 31.12 2020 року</i>	
мінімальний розмір власних коштів	7 038	7 059	Не менше 3500 тис.грн.
норматив достатності власних коштів	145,9956	236,7488	Не менше 1
коефіцієнт покриття операційного ризику	240,8791	224,0000	Не менше 1
коефіцієнт фінансової стійкості	0,9663	0,9941	Не менше 0,5

Пруденційні показники ТОВ «КУА «ХЕДЖ ІНВЕСТ» відповідають встановленим нормативам. Високий рівень показників пруденційних нормативів Товариства мінімізує вплив ризиків на дальність Товариства.

Результати розрахунку вартості чистих активів Товариства станом на 31.12.2021 рік наведені нижче:

тис. грн.

<i>Активи</i>	<i>Зобов'язання</i>	<i>Власний капітал (гр. 1 – гр. 2)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
7 396	250	7 146

Результати розрахунку вартості чистих активів Товариства станом на 31.12.2020 рік наведені нижче:

тис. грн.

<i>Активи</i>	<i>Зобов'язання</i>	<i>Власний капітал (гр. 1 – гр. 2)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
7 101	42	7 059

## 10. Операційні сегменти

Протягом 2021 року Товариство здійснювало діяльність в одному географічному та бізнес сегменті. Товариство є товариством з обмеженою відповідальністю, інструменти власного капіталу Товариства не обертаються на відкритому ринку. Також Товариство не планує випуск фінансових інструментів на відкритий ринок. Додаток до річної фінансової звітності «Інформація за сегментами» не готувався.

## 11. Внутрішній аудит

Відповідно до чинного законодавства в Товаристві створена служба внутрішнього аудиту (контролю), діяльність якої регламентується «Положенням про службу внутрішнього аудиту (контролю)», редакція якого затверджена Загальними зборами учасників Товариства (протокол №5 від 11.12.2012 р.).

Внутрішній аудит допомагає Компанії досягти поставленої мети, використовуючи систематизований і послідовний підхід до оцінки й підвищення ефективності процесів управління ризиками, системи контролю й корпоративного управління.

Внутрішній аудитор у взаємодії з наглядовою радою (вищим органом управління) Компанії, керівництвом Компанії і менеджментом Компанії приймає участь в удосконаленні систем управління ризиками, внутрішнього контролю і корпоративного управління з метою забезпечення:

- ефективності процесу управління ризиками;
- надійності, адекватності та ефективності системи внутрішнього контролю;
- ефективного корпоративного управління;
- повноти та достовірності фінансової і управлінської інформації;
- дотримання Компанією вимог законодавства України.

Згідно Протоколу № 30/06/21 Загальних зборів учасників Товариства від 30.06.2021 р. Внутрішнім аудитором Товариства з 01.07.2021 р. призначено Бабинець Марію Андріївну.

## 12. Події після балансу

При складанні фінансової звітності Товариство враховує події, які виникли після звітної дати та відображає їх у фінансової звітності у відповідності з МСБО 10 «Події після звітного періоду».

Фінансова звітність складена станом на 31 грудня 2021 року та затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівником Товариства 18 квітня 2022 року.

На дату складання звітності Товариством:

- змінено презентацію в звіті про сукупний дохід відображення доходів та собівартості реалізації цінних паперів (добровільна зміна подання).
- представлення резерву під очікувані кредитні збитки, який відповідно до таксономії відображається в окремій статті Звіту про сукупний дохід - «Збиток від зменшення корисності (прибуток від зменшення корисності), визначений згідно МСФЗ 9» (відповідність вимогам МСФЗ).

Зміни у поданні були виправлені шляхом ретроспективного перерахунку позицій, що вплинули на Звіт про сукупний дохід.

Події, які відбулися після звітної дати, які не є коригуючими подіями, відображаються в примітках до фінансової звітності, якщо вони є суттєвими.

08 лютого 2022 року Товариство заключило Договір на управління активами з АТ «ЗНВКІФ «МАРЛІН» (Договір на управління активами корпоративного інвестиційного фонду № 08/02/2022 від 08.02.2022р. ).

24 лютого 2022 року відбувся воєнний напад Російської Федерації на територію України та, відповідно до Указу президента України «Про введення воєнного стану в Україні» №64/2022 від 24.02.2022р., був введений воєнний стан на усій території України.

Виникнення політичного та воєнного протистояння в міжнародних відносинах з Російською Федерацією, а також проведення бойових дій в Україні в лютому 2022 року призвело до економічної кризи. Поліпшення економічної ситуації в країні залежить від сукупності економічних, фінансових та правових заходів, які будуть впроваджені, а також тривалості військової агресії Російської Федерації проти України. Тому, на даний момент, у зв'язку з невизначеністю переліку та термінів впровадження таких заходів, неможливо достовірно оцінити ефект впливу поточної економічної ситуації в країні на майбутню діяльність компанії.

Можливий вплив цієї події на безперервність діяльності в майбутньому розкрито в Примітці 2.4.

Незважаючи на той факт, що м. Київ зазнало меншого впливу бойових дій, але все одно військові конфлікти призводять до цілого ряду небезпечних впливів на результати діяльності в цілому. В залежності від такої ситуації знаходяться:

- можливе знищення активів (основних засобів);
- затримання платежів з боку клієнтів та банків-партнерів у зв'язку з призупиненням (частковим призупиненням) діяльності більшої частини підприємств.

В зв'язку з цим Керівництво дещо змінює напрям використання наявних коштів та майбутніх надходжень: першочергово кошти будуть прямувати на підтримання господарчої діяльності та виконання першочергових зобов'язань;

- тимчасове затримання погашення зобов'язань;
- призупинення договірних процесів.

Для мінімізації ризиків для працівників в період воєнного стану, вони були переведені на віддалену роботу з дому до майбутнього повідомлення. Керівництво провело тестування можливостей програмного забезпечення і систем для забезпечення плавного переходу до режиму віддаленої та безперебійної роботи всіх робочих процесів. Здоров'я і безпека співробітників залишаються в центрі уваги керівництва.

Згідно статті 8 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», передбачається що на період введення воєнного стану, як особливого правового режиму, можуть бути введені тимчасові, обумовлені загрозою, обмеження прав і законних інтересів юридичних осіб із зазначенням строку дії цих обмежень.

Рішенням НКЦПФР № 136 від 24.02.2022 року «Про тимчасове обмеження проведення операцій на ринках капіталу» тимчасово з 11:00 24 лютого 2022 року компаніям з управління активами зупинено проведення операцій з активами ІСІ.

Рішенням НКЦПФР № 144 від 08.03.2022 року «Про упорядкування проведення операцій на ринках капіталу на період дії воєнного стану», відповідно до пункту 13 статті 8 Закону України «Про державне регулювання ринків капіталу та організованих товарних ринків», у зв'язку з введенням воєнного стану відповідно до Указу Президента України №64/2022 від 24.02.2022р., з урахуванням рішень Комісії №136 – 143, прийнятих в період дії воєнного стану, з метою мінімізації негативного впливу наслідків військової агресії Російської Федерації проти України та сприяння стабільності ринків капіталу затверджено перелік операцій, що можуть проводитись з активами ІСІ, на період дії воєнного стану, а саме:

1. Дозволено проведення зберігачам активів ІСІ та компаніям з управління активами наступних операцій з активами ІСІ, управління активами яких здійснюють такі компанії:

- 1) придбавати за рахунок активів ІСІ державні цінні папери, що мають міжнародний ідентифікаційний код цінних паперів відповідно до додатку №3 до цього рішення;
- 2) укладання нових договорів щодо розміщення коштів на депозитних рахунках банків замість тих договорів, дія яких завершилась, в розмірі не більше основної суми депозиту за договором, дія якого завершилась;
- 3) пролонгація дії чинних договорів щодо розміщення коштів на депозитних рахунках банків;
- 4) виплати доходів за цінними паперами ІСІ.

При розрахунку вартості активів та чистої вартості активів ІСІ мають враховуватися кошти, отримані в результаті отримання пасивних доходів на активи ІСІ.

2. Дозволено здійснення за рахунок активів ІСІ оплати послуг компанії з управління активами, зберігача активів такого ІСІ, а також членів наглядової ради такого ІСІ за умови дотримання таких вимог:

- 1) Рішення про виплату винагороди прийнято відповідно до вимог встановлених регламентом такого ІСІ;
- 2) Розмір винагороди не перевищує середньомісячного розміру винагороди за попередні 12 місяців.

Дозволено за рахунок активів ІСІ здійснення витрат пов'язаних із обслуговуванням активів, що входять до складу активів такого ІСІ, та проведення операцій з ними.

3. Обмеження встановлені цим рішенням не застосовуються до діяльності венчурних ІСІ, які мають договори, укладені до 24.02.2022р. із забудовниками, відповідно до яких забудовник зобов'язується збудувати один або декілька об'єктів будівництва, що розташовані на території Вінницької, Волинської, Закарпатської, Івано-франківської, Львівської, Тернопільської, Рівненської, Хмельницької та Чернівецької областях.

Невідомий характер майбутніх подій та непередбачуваності воєнної ситуації не дає підготувати реальний прогноз грошових потоків на подальший період та зробити аналіз цього

прогнозу в рамках оцінки майбутніх дій керівництва, утруднено оцінку надійності існуючої на даний час інформації для прогнозів, сумнівно визначити адекватність припущень, які б могли бути покладені у прогнози. Товариство в майбутньому буде враховувати вплив воєнних дій на бізнес на території України, та відобразити інформацію потенційного впливу у наступних звітних періодах.

Дана подія не є коригуючою по відношенню до цієї фінансової звітності.  
Інші не коригуючі події після звітної дати:

Подія	Наявність
Прийняття рішення щодо реорганізації Товариства	ні
Оголошення плану про припинення діяльності	ні
Оголошення про значну реструктуризацію або про початок її запровадження	ні
Істотні придбання активів, класифікація активів як утримуваних для продажу, інші вибуття активів або експропріація значних активів урядом	ні
Знищення (втрата) активів Товариства внаслідок пожежі, аварії, стихійного лиха або іншої надзвичайної події	ні
Значні операції зі звичайними акціями та операції з потенційними звичайними акціями після дати балансу	ні
Надзвичайно великі зміни після звітного періоду в цінах на активи або в курсах обміну іноземних валют	ні
Прийняття законодавчих актів, які впливають на діяльність Товариства	ні
Прийняття значних зобов'язань або непередбачених зобов'язань, наприклад, унаслідок надання значних гарантій	ні
Початок крупного судового процесу, що виник виключно внаслідок подій, які відбулися після дати балансу	ні
Оголошення банкрутом дебітора Товариства, заборгованість якого раніше була визнана сумнівною.	ні

Товариство не вбачає необхідності в коригуванні показників звітності з врахуванням цієї ситуації. Не було встановлено також інших некоригуючих подій, за якими була б необхідність розкриття інформації.

Як результат, фінансова звітність, що додається, не містить коригувань, які могли б стати результатом такої невпевненості. Такі коригування будуть відображені в звітності, як тільки вони стануть відомі та зможуть бути оціненими.

Директор  
ТОВ «КУА»ХЕДЖ ІНВЕСТ»

Особа, на яку покладено ведення  
бухгалтерського обліку  
ТОВ «КУА «ХЕДЖ ІНВЕСТ»



**Додаткова фінансова інформація**

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами" Хедж Інвест"

за ЄДРПОУ

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2022	01	01
35203454		
UA80000000000980793		
240		
64.30		

Територія Солом'янський район м. Києва за КАТОТТГ

Організаційно-правова форма господарювання товариство з обмеженою відповідальністю за КОПФГ

Вид економічної діяльності управління активами за КВЕД

Середня кількість працівників 6

Адреса, телефон Україна, 03056, місто Київ, вулиця Борщаговська, буд. 154 тел. 0442283812

Одиниця виміру: тис. грн. без десятичного знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

2018

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v
---

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**  
на 31 грудня 20 21 р.

Форма N 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Пункт примітки	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи		1000		
первісна вартість	6.3.	1001	3	3
накопичена амортизація		1002	(3)	(3)
Незавершені капітальні інвестиції		1005		
Основні засоби		1010		342
первісна вартість	6.4., 6.5.	1011	4	358
знос		1012	(4)	(16)
Інвестиційна нерухомість		1015		
Первісна вартість інвестиційної нерухомості		1016		
Знос інвестиційної нерухомості		1017		
Довгострокові біологічні активи		1020		
Первісна вартість довгострокових біологічних активів		1021		
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів		1022		
Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств		1030		
інші фінансові інвестиції		1035		
Довгострокова дебіторська заборгованість		1040		
Відстрочені податкові активи		1045		
Гудвіл		1050		
Відстрочені аквізиційні витрати		1060		
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах		1065		
Інші необоротні активи		1090		
<b>Усього за розділом I</b>		<b>1095</b>		<b>342</b>
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси		1100		
Виробничі запаси		1101		
Незавершене виробництво		1102		
Готова продукція		1103		
Товари		1104		
Поточні біологічні активи		1110		
Депозити перестрахування		1115		
Векселі одержані		1120		
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	6.8.	1125	536	117
Дебіторська заборгованість за розрахунками:	6.8.	1130		23
за виданими авансами		1135		
з бюджетом		1136		
у тому числі з податку на прибуток		1140		
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів		1145		
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків		1145		
Інша поточна дебіторська заборгованість	6.8.	1155	6 532	6 678
Поточні фінансові інвестиції		1160		
Гроші та їх еквіваленти		1165	33	236
Готівка		1166		
Рахунки в банках	6.7., 6.13	1167	33	236
Витрати майбутніх періодів		1170		
Частка перестраховика у страхових резервах		1180		
у тому числі в:		1181		
резервах довгострокових зобов'язань		1182		
резервах збитків або резервах належних виплат		1183		
резервах незароблених премій		1184		
інших страхових резервах		1190		
Інші оборотні активи		1195	7 101	7 054
<b>Усього за розділом II</b>		<b>1200</b>		
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>				
Баланс		<b>1300</b>	<b>7 101</b>	<b>7 396</b>

Пасив	Пункт примітки	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4	5
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований (пайовий) капітал	6.12.	1400	7 050	7 050
Внески до незареєстрованого статутного капіталу		1401		
Капітал у дооцінках		1405		
Додатковий капітал		1410		
Емісійний дохід		1411		
Накопичені курсові різниці	6.12	1412		
Резервний капітал	6.12	1415	1	1
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	6.12	1420	8	95
Неоплачений капітал		1425		( )
Вилучений капітал		1430	( )	( )
Інші резерви		1435		
<b>Усього за розділом I</b>	<b>6.12., 6.14</b>	<b>1495</b>	<b>7 059</b>	<b>7 146</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання		1500		
Пенсійні зобов'язання		1505		
Довгострокові кредити банків		1510		
Інші довгострокові зобов'язання	6.9.	1515		96
Довгострокові забезпечення		1520		
Довгострокові забезпечення витрат персоналу		1521		
Цільове фінансування		1525		
Благодійна допомога		1526		
Страхові резерви		1530		
у тому числі:		1531		
резерв довгострокових зобов'язань		1532		
резерв збитків або резерв належних виплат		1533		
резерв незароблених премій		1534		
інші страхові резерви		1535		
Інвестиційні контракти		1540		
Призовий фонд		1545		
Резерв на виплату джек-поту		1595		96
<b>Усього за розділом II</b>				
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків		1600		
Векселі видані		1605		
Поточна кредиторська заборгованість за:				
довгостроковими зобов'язаннями	6.9.	1610		126
товари, роботи, послуги	6.10.	1615		6
розрахунками з бюджетом	6.10.	1620	3	7
у тому числі з податку на прибуток		1621		7
розрахунками зі страхування	6.10.	1625	3	
розрахунками з оплати праці	6.10.	1630	11	
		1635		
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами		1640		
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками		1645		
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків		1650		
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	6.11.	1660		15
Поточні забезпечення		1665		
Доходи майбутніх періодів		1670		
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	6.10.	1690	25	
Інші поточні зобов'язання		1695	42	154
<b>Усього за розділом III</b>				
<b>V. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, гримуваними для продажу, та групами вибуття</b>		<b>1700</b>		
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>		<b>1800</b>		
<b>Баланс</b>		<b>1900</b>	<b>7 101</b>	<b>7 396</b>

Керівник  
ТОВ"КУА"Хедж Інвест"

Гафійчук А.В.

Особа, на яку покладено ведення  
бухгалтерського обліку  
ТОВ"КУА"Хедж Інвест"

Голіневич І.В.



<sup>1</sup> Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

## Додаткова фінансова інформація

Підприємство \_\_\_\_\_

**ТОВ "КУА "ХЕДЖ ІНВЕСТ"**  
(найменування)

Дата (рік, місяць, число) \_\_\_\_\_  
за ЄДРПОУ \_\_\_\_\_

КОДИ		
2022	01	01
35203454		

### Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2021 рік

Форма N 2 Код за ДКУД

1801003

#### I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Пункт примітки	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	6.1.	2000	811	143
Чисті зароблені страхові премії		2010		
Премії підписані, валова сума		2011		
Премії, передані у перестрахування		2012		
Зміна резерву незароблених премій, валова сума		2013		
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій		2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)		2050	( )	( )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами		2070		
<b>Валовий:</b>			<b>811</b>	<b>143</b>
прибуток	6.1.	2090		
збиток		2095	( )	( )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань		2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів		2110		
Зміна інших страхових резервів, валова сума		2111		
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах		2112		
Інші операційні доходи	6.1.	2120	26	
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю		2121		
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції		2122		
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування		2123		
Адміністративні витрати	6.1.	2130	( 716 )	( 193 )
Витрати на збут		2150	( )	( )
Інші операційні витрати	6.1.	2180	( 25 )	( 13 )
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю		2181		
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції		2182		
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			<b>96</b>	
прибуток	6.1.	2190		
збиток	6.1.	2195	( )	( 63 )
Дохід від участі в капіталі		2200		
Інші фінансові доходи		2220		
Інші доходи	6.1.	2240	5584	5
Дохід від благодійної допомоги		2241		
Фінансові витрати	6.1.	2250	(3)	
Втрати від участі в капіталі		2255		
Інші витрати	6.1.	2270	(5583)	
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті		2275		
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			<b>94</b>	
прибуток	6.1.	2290		
збиток	6.1.	2295	( )	( 58 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	6.2.	2300	(7)	
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування		2305		
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			<b>87</b>	
прибуток		2350		
збиток		2355	( )	( 58 )



## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Пункт примітки	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1		2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів		2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів		2405		
Накопичені курсові різниці		2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств		2415		
Інший сукупний дохід		2445		
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>		<b>2450</b>		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом		2455		
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>		<b>2460</b>		
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>		<b>2465</b>	87	(58)

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Пункт примітки	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1		2	3	4
Матеріальні затрати		2500	4	-
Витрати на оплату праці		2505	304	44
Відрахування на соціальні заходи		2510	64	19
Амортизація		2515	44	1
Інші операційні витрати		2520	325	142
<b>Разом</b>		<b>2550</b>	741	206

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Пункт примітки	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1		2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій		2600		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій		2605		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію		2610		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію		2615		
Дивіденди на одну просту акцію		2650		

Керівник  
ТОВ "КУА "Хедж Інвест"

Особа, на яку покладено ведення  
бухгалтерського обліку  
ТОВ "КУА "Хедж Інвест"

Головний бухгалтер А.В. Голиневич І.В.



«КОМПАНІЯ З  
УПРАВЛІННЯ  
АКТИВАМИ  
«ХЕДЖ ІНВЕСТ»  
І.К. 35203454  
Україна, м. Київ

## Додаткова фінансова інформація

Підприємство \_\_\_\_\_

ТОВ "КУА "ХЕДЖ ІНВЕСТ"

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2022 01 01

35203454

### Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за 2021 рік

Форма N 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Пункт примітки	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>				
Надходження від:				
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)		3000	1224	21
Повернення податків і зборів		3005		
у тому числі податку на додану вартість		3006		
Цільового фінансування		3010		
Надходження від отримання субсидій, дотацій		3011		
Надходження авансів від покупців і замовників		3015		
Надходження від повернення авансів		3020		
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках		3025		
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)		3035		
Надходження від операційної оренди		3040		
Надходження від отримання роялті, авторських винагород		3045		
Надходження від страхових премій		3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик		3055		
Інші надходження		3095	137	74
Витрачання на оплату:				
Товарів (робіт, послуг)		3100	( 319 )	( 80 )
Праці		3105	( 244 )	( 26 )
Відрахувань на соціальні заходи		3110	( 67 )	( 12 )
Зобов'язань з податків і зборів		3115	( 59 )	( 2 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток		3116	( )	( )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість		3117	( )	( )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів		3118	( 59 )	( 2 )
Витрачання на оплату авансів		3135	( 25 )	( )
Витрачання на оплату повернення авансів		3140	( )	( )
Витрачання на оплату цільових внесків		3145	( )	( )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами		3150	( )	( )
Витрачання фінансових установ на надання позик		3155	( )	( )
Інші витрачання		3190	( 161 )	( )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>		<b>3195</b>	<b>486</b>	<b>-25</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>				
Надходження від реалізації:				
фінансових інвестицій		3200	5 584	58
необоротних активів		3205	1	
Надходження від отриманих:				
відсотків		3215		
дивідендів		3220		
Надходження від деривативів		3225		
Надходження від погашення позик		3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці		3235		
Інші надходження		3250	962	
Витрачання на придбання:				
фінансових інвестицій		3255	( 1 )	
необоротних активів		3260	( 138 )	
Виплати за деривативами		3270		
Витрачання на надання позик		3275	( 6 691 )	
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці		3280		

Інші платежі		3290		
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>		<b>3295</b>	<b>(283)</b>	<b>58</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>				
Надходження від:				
Власного капіталу		3300		
Отримання позик		3305		
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві		3310		
Інші надходження		3340		
Витрачання на:				
Викуп власних акцій		3345	( ) ( )	
Погашення позик		3350	( ) ( )	
Сплату дивідендів		3355	( ) ( )	
Витрачання на сплату відсотків		3360	( ) ( )	
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди		3365	( ) ( )	
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві		3370	( ) ( )	
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах		3375	( ) ( )	
Інші платежі		3390	( ) ( )	
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>		<b>3395</b>		

1	2	3	4	5
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>		<b>3400</b>	<b>203</b>	<b>33</b>
Залишок коштів на початок року		3405	33	
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів		3410		
Залишок коштів на кінець періоду	6.7., 6.13.	3415	236	33

Керівник ТОВ"КУА"Хедж Інвест"

Особа, на яку покладено ведення бухгалтерського обліку  
ТОВ"КУА"Хедж Інвест"



Гафійчук А.В.

Голіневич І.В.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Відрахування до резервного		4210								
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства		4215								
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів		4220								
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення		4225								
<b>Внески</b> Внески до капіталу		4240								
Погашення заборгованості з капіталу		4245								
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій (часток)		4260								
Перепродаж викуплених акцій (часток)		4265								
Анулювання викуплених акцій (часток)		4270								
Вилучення частки в капіталі		4275								
Зменшення номінальної вартості акцій		4280								
Інші зміни в капіталі		4290								
Інші зміни в капіталі		4291								
Сумою змін у капіталі		4295					87			87
<b>Залишок на кінець періоду</b>		<b>4300</b>	<b>7 050</b>			<b>1</b>	<b>95</b>			<b>7 146</b>

Керівник

ТОВ "КУА "Хедж Інвест"

Особа, на яку покладено ведення бухгалтерського обліку ТОВ "КУА "Хедж Інвест"



Гарфійчук А.В.

Юлієвич І.В.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Відрахування до резервного		4210								
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства		4215								
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів		4220								
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення		4225								
<b>Внески</b> Внески до капіталу		4240								
Погашення заборгованості з капіталу		4245								
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій (часток)		4260								
Перепродаж викуплених акцій (часток)		4265								
Анулювання викуплених акцій (часток)		4270								
Вилучення частки в капіталі		4275								
Зменшення номінальної вартості акцій		4280								
Інші зміни в капіталі		4290								
Інші зміни в капіталі		4291								
Сумою змін у капіталі		4295					(58)			(58)
<b>Залишок на кінець періоду</b>	<b>6.12., 6.14.</b>	<b>4300</b>	<b>7 050</b>			<b>1</b>	<b>8</b>			<b>7 059</b>

Керівник

ТОВ "КУА "Хедж Інвест"

Особа, на яку покладено ведення бухгалтерського обліку ТОВ "КУА "Хедж Інвест"



Гарійчук А.В.

Голіневич І.В.

Пронумеровано, пронумеровано та  
скріплено печаткою

80 аркушів

Генеральний директор  
ПП «Аудиторська фірма  
«Синтез-Аудит-Фінанс»

*Світлана Гончарова В.Г.*

